



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СТРОИТЕЛЕЙ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА»**

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА

№3(38), март 2015 года

14

Госзакупки: «отступные» на тендере превратились в целую индустрию

16

Николай Кутбин: Мне тоже шлют sms с рекламой недобросовестных СРО

24

Автономные энергоцентры: какие проблемы они решают и как помогают сэкономить

**Общее отчетно-выборное собрание членов
Некоммерческого партнерства НП СРО СБР**

Сообщение

об изменении сроков приема заявок на отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Иркутской области (далее – отбор предоставленных земельных участков)

В соответствии с Порядком отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Иркутской области, утвержденным приказом министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 07.08.2014 № 40-мпр, министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее - Министерство) информирует о продлении сроков приема заявок от юридических лиц, имеющих на праве собственности или на праве аренды земельные участки для жилищного строительства, на участие в отборе предоставленных земельных участков до 01.05.2015 г.

Извещение о проведении отбора предоставленных земельных участков размещено на сайте Министерства в разделе «Новости» по адресу: <http://irkobl.ru/sites/irkstrov/news/>.

Место предоставления заявок на участие в отборе предоставленных земельных участков: министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее - Министерство): г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 41, каб. 507, 5 этаж, тел 8(3952) 707-267, адрес электронной почты build@yandex.ru.

Контактные лица для разъяснения вопросов по подготовке и подаче заявки и документов:

- **Черноталов И. А.** – начальник отдела аналитики и стимулирования в строительстве Министерства, телефон 8 (3952) 707-267;
- **Модонова Н.Р.** – советник отдела аналитики и стимулирования в строительстве Министерства, телефон 8 (3952) 707-267.

Отбор предоставленных земельных участков будет проводиться с 05.05.2015 г. по 26.05.2015 г. (о точной дате и времени проведения отбора заявители уведомляются Министерством, также данная информация размещается на сайте Министерства <http://irkstroy.irkobl.ru>).

Министр строительства,
дорожного хозяйства Иркутской области, М.А. Садовская

Содержание

Поздравления 4

ИНФОРМАЦИЯ НП СРОСБР

Общее собрание членов НП СРОСБР обновило состав Правления на двадцать процентов..... 10

ИНФОРМАЦИЯ НОСТРОЙ

Госзакупки: «отступные» на тендере превратились в целую индустрию..... 14

Николай Кутын: Мне тоже шлют sms с рекламой недобросовестных СРО 16

Поможет ли Чубайс российской стройке 20

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Экспертное мнение..... 22

Автономные энергоцентры: какие проблемы они решают и как помогают сэкономить 24

ИННОВАЦИИ

Геннадий Сахаров: атомной отрасли требуется качественный инжиниринг..... 26

Почему Минстрой предпочел bim-технологии 30

НОВОСТИ СТРОЙИНДУСТРИИ

Как сэкономить в кризис на ЛКМ 34

Керамика против «силикатки»: кто в проигрыше? 36

Рынок ПВХ-профилей: никто не хотел умирать 42

КВЕ-76: новый формат профиля 46

Клинкерная плитка: где, когда и как ее использовать..... 48

Современные трубы: полимеры или полумеры?..... 51

«Волма» по выпуску кальцита: повышаем качество за счет местного сырья 54

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Автокраны на стройке: что выгоднее — отечественное или импортное?..... 56

ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Акты Правительства Российской Федерации 60

Учредитель-издатель:

Автономная Некоммерческая организация
«Строители Байкальского региона»

Адрес:

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180 а

Журнал зарегистрирован:

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области.

Регистрационный номер:

ПИ № ТУ38-00490 от 04.04.2012г.

Главный редактор:

Игнатенков Артём Михайлович
тел.: 8-964-110-12-09

Адрес редакции:

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180 а
Телефон (факс): 8 (3952) 500-329
e-mail: info@baikalsro.ru

Официальный сайт: www.baikalsro.ru

Без возрастных ограничений.

Отпечатано в типографии «РИЭЛ»,
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,
тел.: 484-100

Заказ №189. Дата выпуска 31.03.15.
Тираж 1000 экз.

По вопросам размещения рекламы
обращаться
по тел.: 8 (3952) 500-329, 8-964-110-12-09

Редакция не несет ответственности за
достоверность информации, опубликованной
в рекламных материалах. Мнение редакции
может не совпадать с мнением авторов
публикуемых материалов.

Наши партнеры:

Закрытое Акционерное Общество
«Оригинал»

Профессиональный цифровой
фотоцентр

664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 26
тел.: 8 (3952) 20-85-63
факс: 8 (3952) 20-92-63
e-mail: original@irkutsk.ru,
www.original.irk.ru



полиграфический центр

Полиграфический центр «РИЭЛ»
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,
тел.: (3952) 484-100,
факс: (3952) 484-103



Вот и наступила долгожданная весна, а начало весны, как известно, идет с марта месяца, кстати, очень интересную информацию мы нашли о марте, уважаемые читатели, и хотим с вами ею поделиться. Оказывается древнерусское название марта— «березозол». По поводу этого названия существовало несколько толкований: начинает пускать почки береза, брали сок из берез, жгли березу на уголь. До конца XV века март был первым месяцем в году.

А вот библейские писания о марте:

В Следованной Псалтири под 1 марта говорится: «Сей первый есть в месяцех месяц, зане в онь начало бытний свет сей видимый и Адам сотворен бысть, и вся тварь его ради, и в рай введен, преслушания же ради изгнан».

В житии св. Стефана Пермского читаем: «Март месяц начало всем месяцам, иже и первый наречется в месяцех, ему же свидетельствует Моисей законодавец, глаголя: месяц же вам первый в месяцех да будет март... Марта бо месяца начало бытия — вся тварь Богом сотворена бысть от небытия в бытие, марта же месяца в 21 (25) день и первозванный человек, родоначальник Адам, рукою Божиею создан бысть».

Март очень богат международными праздниками, а мы немного расскажем о праздниках в России, которыми порадует нас март в 2015 году. Правда, есть один праздник в марте, который любят и ждут в России с нетерпением все женщины, хоть он и звучит Международным, но Россия отмечает этот праздник красным числом, то есть законным выходным днем для всех.



8 марта – Международный женский день или Праздник весны

8 марта прекрасные женщины ждут от мужчин нежности, цветов и подарков. Такова традиция этого дня. Все мы ждем этот праздник, радуемся ему, когда он наступает, но редко кто вникает в первоначальный его смысл. С течением времени смысл праздника 8 марта улетучивается окончательно, и мы иногда задаем себе вопрос: что, собственно, и зачем мы празднуем 8 марта в «Международный женский день»?

Праздник 8 марта, изначально, задумывался вовсе не как день прославления Прекрасной Дамы, а как праздник женщины-революционерки. Именно этот праздник газета «Правда» на заре революции называла «днём женского Рабочего Интернационала», это праздник тех женщин, которые стремились и стремятся быть равными в правах с мужчинами, это есть день эмансипации. К сожалению, в настоящее время праздник утратил своё былое историческое предназначение. Хотя, во многих странах, в этот день всё ещё проходят массовые акции феминисток, и этот день многие женщины воспринимают как день борьбы с сильным полом.

11 марта – День работника органов наркоконтроля

11 марта 2003 года Указом Президента Российской Федерации № 306 было образовано специальное уполномоченное ведомство по контролю за оборотом наркотиков. Официальный профессиональный праздник – День работника органов наркоконтроля установлен в 2008 году Указом Президента Российской Федерации от 16 февраля № 205 и отмечается 11 марта.

Ранее, 18 октября 2007 года, согласно Указу Президента России № 1374 «О дополнительных мерах по противодействию незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров» был образован Государственный антинаркотический комитет «в целях совершенствования государственного управления в области противодействия незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров». Другими словами, деятельность комитета направлена на более эффективную реализацию необходимых мер по организации борьбы с незаконным оборотом наркотиков, на более четкую работу в сфере профилактики наркомании.

Годы подтвердили своевременность и актуальность создания специального уполномо-

ченного ведомства, перед которым были поставлены задачи остановить наркоагрессию, коренным образом изменить стратегию борьбы с наркобизнесом и выстроить новую государственную антинаркотическую политику.

Федеральная служба Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков создана в ответ на вызовы, которые брошены нашей стране международной наркомафией. По сути, России, ее народу была объявлена настоящая наркотическая война. Наркоэпидемия буквально захлестнула страну, принесла горе миллионам семей. Масштаб незаконного оборота и немедицинского потребления наркотиков возрос до степени острейшей угрозы здоровью нации, социально-политической и экономической стабильности и в целом безопасности государства.

11 марта – День сотрудников частных охранных агентств

Вот бы удивились жители нашей многомиллионной страны лет эдак 30 назад, если бы им сказали, что не престижная, обычная профессия сторожа в третьем тысячелетии превратится в одну из самых востребованных, высокооплачиваемых и будет называться «охранник». Решающую роль в этом процессе сыграло появление частной собственности, для обеспечения безопасности которой требуются специально обученные люди. Сегодня данная тенденция развивается не по дням, а по часам, оставляя далеко позади штатных сторожей государственных учреждений. Последних в связи с сокращением количества организаций, финансируемых руководством страны, также мало, словно оазисов в пустыне. 11 марта в России отмечают День сотрудников частных охранных агентств как результат своеобразной победы индивидуальной собственности над общественной.

Толчком к основанию знаменательной даты послужил закон, принятый российским правительством в 1992 году. Звучал он следующим образом: «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации». Специальность «охранник» была официально признана самостоятельной всего несколько лет назад – в 2009 году. Зато российский социум воспринял ее превосходно: судя по статистике, спустя год в стране работало более 25 тысяч агентств частного характера, оказывающих услуги по охране различных объектов. Каждый из сотрудников подоб-



ных учреждений в обязательном порядке имел лицензию, разрешающую и придающую законный характер его деятельности. Значительное количество охранников выполняло служебные обязанности, имея при себе огнестрельное оружие.

12 марта – День работников уголовно-исполнительной системы Минюста России

Российский император Александр Третий в этот день в 1879 году подписал указ о создании тюремного департамента. Он и положил начало созданию в нашей стране единой государственной системы исполнения наказаний.

Однако, по мнению историков, первые наказания за такие преступления, как убийство, ложный донос, кража и разбой были установлены в России еще в период 10-15 веков. Нужно отметить, что в те времена самые суровые наказания применялись к ворам. Если вора заставляли на месте преступления, то любой имел право убить его.

Одним из самых ранних законодательных актов, затрагивающих вопросы политики наказаний в России, являлись «Судебники» 1497 и 1550 годов. Согласно историческим документам, применяемые в России наказания становились все более суровыми. Их ужесточение ставило своей целью устрашение населения. Так, к примеру, существовавшую ранее систему штрафов было решено заменить на смертную казнь.

Российская уголовно-исполнительная система достаточно длительное время находилась в подчинении Министерства внутренних дел. Затем государственная система была подвергнута реформированию. Состоялся переход к демократическим формам управления. 8 октября 1997 года президент России подписал указ, инициирующий реформирование уголовно-исполнительной системы. Началась работа над переходом системы в ведомство Минюста.

16 марта – День образования подразделений экономической безопасности в системе МВД

Российские борцы с экономической преступностью отмечают сегодня, 16 марта, свой профессиональный праздник – День образования подразделений экономической безопасности в системе МВД.

Предшественником этой службы был знаменитый отдел по борьбе с хищениями

социалистической собственности и спекуляцией (ОБХСС), созданный 16 марта 1937 года в составе Главного управления милиции Народного комиссариата внутренних дел СССР. В принятом положении об ОБХСС, в частности, говорилось, что он создается для «обеспечения борьбы с хищениями социалистической собственности в организациях и учреждениях государственной торговли, а также для борьбы со спекуляцией».

В феврале 1992 года в составе МВД России было создано Главное управление по экономическим преступлениям (ГУЭП), которое спустя пять лет было переименовано в ГУБЭП. В июне 2001 года оно вошло в состав Службы криминальной милиции МВД России, а через два года в структуре министерства начала действовать Федеральная служба по экономическим и налоговым преступлениям. В результате административной реформы она стала Департаментом экономической безопасности.

19 марта – День моряка-подводника

19 марта 1906 года Указом императора Николая II были созданы подводные силы Балтийского моря с базированием первого соединения подводных лодок в военноморской базе Либава. С 1996 года, в соответствии с приказом главнокомандующего Военно-Морским Флотом, этот день считается официальной датой рождения подводных сил российского флота и празднуется как День моряка-подводника.

Идея подводного плавания неоднократно обсуждалась в правительственных и военных кругах России на протяжении XVII-XIX веков. Различные изобретатели предлагали свои проекты, некоторые из них были воплощены. Первая русская боевая подводная лодка «Дельфин» была построена в 1904 г. на Балтийском заводе в Петербурге по проекту выдающегося ученого-кораблестроителя И.Г. Бубнова в соавторстве с капитаном 1-го ранга М.Н. Беклемишевым и инженер-механиком И.С. Горюновым.

В 1912 г. Балтийский судостроительный завод заложил первую дизельную подводную лодку типа «Барс». Она оказалась одной из наиболее совершенных подводных лодок своего времени.

Вступление в строй подводных лодок этого типа в 1915-1917 гг. значительно усилило боевые возможности Балтийского флота.

На сегодняшний день для ВМФ России создана группировка подводных атомных



крейсеров с крылатыми ракетами. В ее составе - подводные лодки проекта 949а, вооруженные 24 ракетами типа «Гранит». Эта группировка способна с высокой эффективностью решать задачи поражения группировок надводных целей, в том числе авианосных соединений.

23 марта –

Всемирный день метеорологии

Тема погоды является самой актуальной и популярной в среде человеческого общения. От погоды зависит многое, и наше настроение, и самочувствие, наши планы и, конечно, их осуществление. С давних пор человечество интересуется погодой. В русских летописях первые свидетельства о погоде появляются в описании событий, относящихся ко второй половине IX века. Во второй половине XVII века по приказу царя Алексея Михайловича стали вестись ежедневные записи состояния погоды в Москве и ее окрестностях. А после изобретения барометра были предприняты попытки предсказания погоды по изменению атмосферного давления. Первого декабря 1725 года при Академии наук в Санкт-Петербурге были начаты первые в России регулярные инструментальные метеорологические наблюдения за погодой.

К середине XIX в. относится организация первых метеорологических институтов, в том числе Главной физической обсерватории в Петербурге (1849 г.). Во второй половине XIX столетия были заложены основы динамической метеорологии, т.е. применения законов гидромеханики и термодинамики к исследованиям атмосферных процессов.

В XX в. появились новые, углубленные подходы к климатологическим исследованиям. Особенно большой вклад в разработку проблем климатологии в России внесены трудами А.А. Каминского, Л.С. Берга, М.И. Будыко, М.М. Сомова и др.

Современная метеорологическая служба России считает датой своего основания 21 июня 1921 года, когда В.И. Ленин подписал декрет Совета Народных Комиссаров «Об организации единой метеорологической службы в РСФСР».

1 января 1930 года в Москве в соответствии с Постановлением Правительства о создании единой метеорологической службы страны было образовано Центральное бюро погоды СССР.

В настоящее время исследовательский Гидрометеорологический Центр Российской

Федерации занимает ключевые позиции в развитии основных направлений гидрометеорологической науки.

24 марта –

День штурманской службы ВВС России

День штурманской службы ВВС России был занесен в календарь отечественных, особо значимых праздников всего несколько лет тому назад – в 2000 году. Своим появлением он обязан Главнокомандующему ВВС РФ. Тот подписал соответствующий приказ от 2 августа 2000 года. Дату выбрали неслучайно: именно 24 марта, правда, много раньше, в 1916 году Михаил Алексеев, начальник штаба Верховного главнокомандующего, подписал приказ о создании ЦАНС. Эта краткая аббревиатура расшифровывается следующим образом: Центральная аэронавигационная станция.

Профессия штурмана очень важна, иначе не стали бы посвящать ей полноценный праздник. Раньше данная специальность была более востребована, потому что техника не достигала такого уровня развития, практически совершенства, как это происходит в настоящее время. В обязанности штурмана входит: ориентирование на местности, сопоставление с последней из карт, понимание метеосводок и их учет при планировании дальнейшего полета, наблюдение за работой средств навигации, ремонт в случае поломок. Сейчас все эти навыки и знания тоже вполне могут понадобиться современному штурману, но лишь в крайних ситуациях, когда, например, приборы выходят из строя в момент полета, компьютерная карта не функционирует и пр. Наличие штурмана помимо непосредственного летчика на борту военного самолета является гарантией качества выполнения поручений, данных руководством, и быстрого реагирования на вероятные технические неисправности.

25 марта – День работника культуры

Праздник «День работника культуры» в нашей стране отмечается ежегодно 25 марта. Указ о его создании был подписан президентом 27 августа 2007 года. Инициатором создания этого нового профессионального праздника выступил министр культуры РФ того времени - Александр Соколов.

В своем выступлении он поднял вопрос необходимости создания праздника «День работника культуры». Он объяснил, что эта дата была выбрана по той причине, что



именно в этот день во многих регионах России отмечается собственный день работника культуры. Однако у них не было единой даты.

«День работника культуры» – праздник всех российских работников культуры. Работников культуры можно назвать профессионалами своего дела, которые заняты в сфере культуры и искусства, полиграфии, книгоиздании, кинематографии, СМИ, туризме и спорте. К ним относятся, например: певцы, музыканты, композиторы, танцоры, писатели, художники, скульпторы, актеры, артисты и т.д.

Праздник «День работника культуры» отмечают также сотрудники библиотек и музеев, работники домов культуры, коллективы художественной самодеятельности, работники городских и деревенских клубов, деятели концертных организаций и театров.

Нужно отметить, что в России до создания этого праздника уже существовали специальные праздники, посвященные охране памятников, музеям, театрам, печати, кино и библиотекам. Но при этом все равно ощущалась нехватка общего праздника, способного объединить всех людей, которые обслуживают культурные заведения и имеют отношение к культуре.

Если говорить в более узком смысле, работниками культуры считаются также все хранители и популяризаторы культурного наследия нашей страны.

Культура очень многообразна, но задачи, которые она решает, едины для всех отраслей.

27 марта –

День внутренних войск МВД России

В честь заслуг внутренних войск МВД России перед Отечеством в 1996 году Указом Президента РФ был установлен День внутренних войск Российской Федерации. По исторической традиции он празднуется 27 марта.

До начала XIX века в России не было специальных вооруженных формирований, которые следили за общественным порядком, обеспечивали безопасность населения и оказывали помощь в случае стихийных бедствий. В XVI-XVII веках часть этих функций выполняли подразделения стрелецкого войска. А при Иване Грозном для «охранения тишины и спокойствия Москвы» был введен институт так называемых «жильцов» – войско, состоявшее из служивых дворян, которое впоследствии и стали считать прообразом внутренних войск.

При Петре I внутреннюю безопасность в государстве обеспечивали гарнизонные и (или) внутренние батальоны, которые формировались из неспособных к полевой службе солдат и являлись резервом полевых войск.

27 марта 1811 года император Александр I подписал указ о формировании в российских городах батальонов внутренней стражи. С тех пор минуло без малого два века, но эти подразделения до сих пор продолжают выполнять важнейшие задачи по сохранению территориальной целостности страны, активно участвуют в поддержании общественного порядка, охране особо важ-

ных государственных объектов и грузов, борьбе с преступностью, терроризмом и экстремизмом.

В советское время внутренние войска не раз реорганизовывались, управлявшее ими ведомство меняло названия: ГПУ, ОГПУ, НКВД, МГБ, МВД. Но всегда воины продолжали нести привычную службу: и в гражданскую войну, и во время инцидентов на озере Хасан и реке Халхин-Гол, и в советско-финляндской, и, конечно, в Великой Отечественной войнах. В мирное время военнослужащие внутренних войск выполняют важнейшие задачи по сохранению территориальной целостности страны, активно участвуют в поддержании общественного порядка, охране особо важных государственных объектов и грузов, борьбе с преступностью, терроризмом и экстремизмом.

29 марта – День специалиста юридической службы в ВС России

Ежегодно 29 марта в нашей стране отмечается профессиональный праздник, объединяющий военных юристов России. Указ о создании праздника «День специалиста юридической службы» был подписан российским президентом 31 мая 2006 года. А впервые в войсках РФ официально отмечался этот праздник в 2007 году.

Главной целью создания праздника «День специалиста юридической службы» можно назвать возрождение и развитие воинских традиций нашей страны, а также повышение престижа военной службы. Правительство осознало, что своим трудом эти люди, безусловно, заслужили того, чтобы иметь собственный праздник.

Военные юристы – это офицеры, имеющие юридическое образование. Они работают в военных судах, органах военной прокуратуры и в органах военной юстиции. Многие военные юристы трудятся также в качестве преподавателей в военных ВУЗах страны. Высшим воинским званием военных юристов считается звание генерал-полковника юстиции.

«СКОЛЬЗЯЩИЕ» ДАТЫ

8 марта 2015 года – День работников геодезии и картографии России

Во второе воскресенье марта, а в 2015 году этот день выпадает на 8 число марта, картографы и геодезисты России отмечают свой профессиональный праздник – День работников геодезии и картографии России, который установлен Указом Президента Российской Федерации от 11 ноября 2000 года.

Геодезия представляет собой науку, которая занимается изучением формы и размеров поверхности всей нашей планеты, а также ее отдельных частей. Достигается это за счет проведения измерений, вычислений, обработки полученных данных и создания планов, карт и профилей. Разрабатываются методы использования результатов этих измерений и построений для решения разного рода задач.

Название этой науки с греческого можно перевести как «землеразделение». Из этого названия можно сделать вывод о том, что геодезия тесно связана с работами по разделению земельных участков. Возникла геодезия еще в глубокой древности и продолжала развиваться по мере развития человеческого общества. У человека все время возрастает потребность в жилье и собственных земельных участках для возделывания на них различных растений.

Существует также и прикладная (инженерная) геодезия. Она рассматривает комплекс геодезических работ, которые выполняются при проектировании, строительстве, монтаже, перенесении объектов и эксплуатации сооружений различных видов и другие подобные вопросы.

Геодезия в большой степени опирается на физику, математику, а также находится в тесной связи с такими науками, как география и геология, геоморфология и почвоведение, земледелие и геоботаника, землеустроительное проектирование и экономика сельского хозяйства, мелиорация и дорожное дело, астрономия, геофизика и др.

15 марта 2015 года – День работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства

В России профессиональный праздник «День работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства» отмечается ежегодно в 3-е воскресенье марта. Он был учрежден Указом Президента Верховного Совета СССР еще 1 ноября 1988 года.

«День работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства» – праздник всех людей, чья работа связана со сферами торговли, услуг и ЖКХ. Он призван выразить уважение к тем работникам, без которых мы не могли бы представить нашу современную жизнь.

Поскольку дата данного праздника является скользящей, то иногда он совпадает с другим похожим праздником – Всемирным днем защиты прав потребителя, который отмечается 15 марта.



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ НП СРОСБР ОБНОВИЛО СОСТАВ ПРАВЛЕНИЯ НА ДВАДЦАТЬ ПРОЦЕНТОВ

Очередное общее собрание членов некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» (НП СРОСБР) состоялось 5 марта 2015 года в Малом зале Байкал-БизнесЦентра, а уже во вторник 10 марта прошло первое заседание Правления НП СРОСБР в обновленном составе. Об этом сообщает пресс-служба СРО строителей Байкальского региона.

На общем собрании присутствовало 177 делегатов, или 57 процентов строительных организаций региона, входящих в состав некоммерческого партнерства. Открыл собрание председатель Правления НП СРОСБР Сергей Брилка. Он отчитался о проделанной работе Правления за предыдущий год. Собрание также заслушало и утвердило отчеты генерального директора и главного бухгалтера партнерства, ревизионной комиссии и внешнего аудитора. Были рассмотрены и утверждены изменения в устав, в правила предоставления отчетов членами партнерства, в порядок приема и выдачи свидетельств о допуске, утверждено новое положение о награждении членов НП СРОСБР почетными грамотами и благодарственными письмами.

Прошедшее собрание было отчетно-выборным. В результате тайного голосования Правление НП СРОСБР – постоянно действующий орган управления саморегулируемой организации – обновилось на одну пятую. Председателем Правления вновь избран Сергей Брилка. За него проголосовало абсолютное большинство присутствующих. Генеральным директором партнерства на очередной срок утвержден Александр Домбровский.

В ближайшие два года, кроме Сергея Брилки, в постоянно действующем органе управления будут работать тринадцать



известных в городе руководителей строительных организаций: Антон Волков, Сергей Горбовской, Виктор Ильичев, Анатолий Косяков, Виктор Маятников, Артур Мещанинов, Олег Рычков, Александр Сигал, Анатолий Скуратов, Александр Спешилов, Александр Ткачев, Виктор Цубсберг, Константин Шикин, а также заведующий кафедрой НИ ИрГТУ Андрей Комаров, которого наряду с Сергеем Горбовским – генеральным директором ООО «Успех-Вент», избрали заместителем председателя Правления НП СРОСБР.

Вновь избранное Правление на своем первом заседании 10 марта 2015 года утвердило состав Контрольной и Дисциплинарной комиссий. Контрольная комиссия – это специализированный орган, осуществляющий контроль соблюдения членами НП СРОСБР стандартов и правил саморегулируемой организации. Ее председателем стал директор ООО «Энергия» Александр Спешилов, заместителем – генеральный директор ЗАО «МАИРТА» Артур Мещанинов. Дисциплинарная комиссия – это специализированный орган НП СРОСБР по рассмотрению дел о применении в отношении членов партнерства мер дисциплинарного воздействия. Председателем дисциплинарной комиссии избран генеральный директор ООО «Инвертор» Анатолий Скуратов.

Кроме организационных вопросов, Правление рассмотрело вопросы о внесении из-



менений в действующие свидетельства о допуске, а также вопрос приема и выдачи свидетельства о допуске новой организации. На 11 марта в состав некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» входит 308 строительных организаций, включая двух индивидуальных предпринимателей, профессионально занимающихся строительством и капитальным ремонтом объектов капитального строительства. Заседания Правления проходят регулярно каждый второй и четвертый вторник месяца. ■









ГОСЗАКУПКИ: «ОТСТУПНЫЕ» НА ТЕНДЕРЕ ПРЕВРАТИЛИСЬ В ЦЕЛУЮ ИНДУСТРИЮ

Проведение госзакупок через открытые аукционы, а затем и через систему электронных торгов стало, безусловно, большим шагом в сторону прозрачности и честной конкуренции. Но практика таких аукционов выявила и тревожную тенденцию. О ней нам рассказал президент Совета НП СРО «Первая гильдия строителей» Владислав МАЦЕЛЕВИЧ.

— Если фирма демпингует на рынке — это говорит о ее низком статусе

— Есть очень много случаев, когда по итогам аукциона заказчику приходилось заключать контракт с малоизвестным подрядчиком, — размышляет Владислав Матцелевич. — Зачастую в качестве такого подрядчика выступала только что организованная фирма, не имеющая ни опыта работы в данной сфере, ни соответствующей квалификации, ни необходимого оборудования. Но это, к сожалению, выяснилось уже потом, когда контракт был заключен.

Особые проблемы в связи с этим возникли в системе электронных закупок, поскольку там победителя аукциона в большинстве случаев определяет наиболее низкое ценовое предложение. Но ведь понятно, что, если фирма демпингует, намеренно занижая цену услуг, это говорит лишь о ее достаточно низкой квалификации и невысоком статусе.

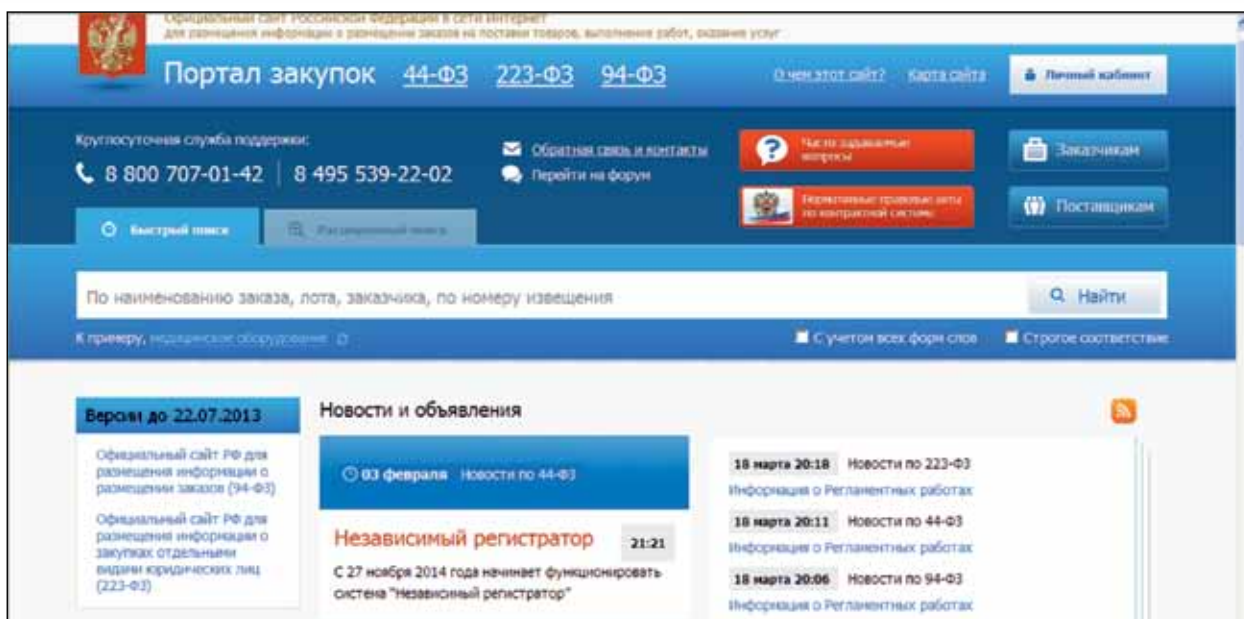
— «Откатчикам» раздавалось от 5 до 10% от стоимости контракта

— Все это привело к тому, что добросовестным участникам аукциона стало очень трудно «в честном бою» выиграть такой аукцион, — продолжает наш собеседник. — Если уважающая себя фирма не шла на снижение цены за свои услуги, придерживаясь разумной и обоснованной ценовой политики, она, как правило, проигрывала такие торги. А побеждали в результате фирмы-однодневки, не имеющие ни достаточных оборотных средств, ни квалифицированных рабочих рук. В итоге, чтобы все-таки получить госзаказ, многим приходилось идти на поклон к мелким фирмам, соглашаться на «откаты» сомнительному победителю и т.д.

Либо нужно было изначально «договариваться» с остальными участниками аукциона. Получение отступных на тендере стало целой мошеннической индустрией: «откатчикам» раздавалось от 5 до 10% от стоимости контракта. Почуввав легкую прибыль, на аукционы заявлялись десятки мелких фирм и фирмочек с одной лишь целью — вымогать деньги у других участников.

В конце концов даже властям стало понятно, что система госзакупок, открытых торгов и электронных аукционов нуждается в преобразованиях.

— Банковские гарантии теперь стали палочкой-выручалочкой для заказчика



— Для исправления ситуации предлагалось несколько вариантов: возврат к заключению прямых договоров, предквалификация строительных компаний в структуре СРО. Был высказан и еще ряд предложений, но все они лишь создавали новые проблемы, — отмечает Владислав Мацелевич. — Неожиданным решением проблемы стала банковская гарантия. По вновь принятому закону «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» исполнение строительного контракта обеспечивается банковской гарантией, подлинность которой подтверждает Единый реестр.

При получении такой гарантии банк проверяет клиента самым тщательным образом. Здесь учитывается наличие у компании своего офиса, оборудования, производственных площадей, официально трудоустроенных сотрудников, стабильных финансовых показателей, опыта работы по данному профилю.

Такие требования к подрядчику теперь предъявляют все финансовые институты, получившие право выдавать банковскую гарантию. В итоге фирмам-однодневкам стало невыгодно участвовать в аукционах. Ведь даже в случае выигрыша отныне придется проходить процедуру проверки, а ее исход может быть самым неблагоприятным для такой «серой» компании. В придачу ко всему будут потеряны и деньги, потраченные на оплату аукционной заявки.

Получается, что банковская гарантия стала удобным механизмом предквалификации участников госзакупок. У добро-

совестных строительных фирм появилась возможность заключать государственные и муниципальные контракты «без откатов». Наконец-то преференции появились у абсолютно легальных компаний, аккуратно выплачивающих налоги, имеющих штат сотрудников.

— Никакой экономией государственных средств здесь и не пахнет

— Но не успели порадоваться коллеги-строители, как стало известно о новой напасти, — рассказывает Владислав Мацелевич. — Сегодня на рассмотрении в Правительстве находится проект постановления, дающего заказчику право не требовать банковского обеспечения контракта.

Появление этого документа, как считается, мотивировано экономией государственных средств. Но, думается, в данном случае эффект будет обратным: часть бюджетных средств, как и прежде, будет раздаваться в виде «отступных», контракты начнут вновь заключаться с фирмами, не выплачивающими налоги, а качество работ начнет снижаться от недостатка квалификации работников фирм-однодневок.

— Одна надежда: на то, что даже при вступлении этого постановления в силу заказчики будут отдавать предпочтение формату банковской гарантии как эффективному инструменту предквалификации участников госзакупок, — аргументирует наш собеседник и резюмирует: — На мой взгляд, только так можно отобрать на тендере добросовестного подрядчика.

**Подготовила Елена ШТАЛИНА
Фото gazeta.ru, nicstroy.ru**



НИКОЛАЙ КУТЬИН: МНЕ ТОЖЕ ШЛЮТ SMS С РЕКЛАМОЙ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ СРО

В кулуарах X Всероссийского съезда саморегулируемых организаций строителей эксклюзивное интервью нашему журналу дал президент НОСТРОЙ Николай КУТЬИН.

— **Николай Георгиевич, что удалось сделать за период, прошедший со времени предыдущего, ноябрьского, IX съезда строительных СРО, а что, наоборот, «тормозится» и почему?**

— Прежде всего, я считаю, что мы с нашими коллегами в регионах провели большую работу для формирования и обсуждения тех основных направлений деятельности, которыми будет заниматься Национальное объединение в ближайшие два года. Это важнейшая задача, а из нее уже проистекает все остальное — и вопросы техрегулирования, и участие в законотворческой деятельности, и все иные наши цели на предстоящий период.

— **«Используя прорехи в законодательстве, некоторые недобросовестные участники саморегулирования решили, что здесь возможен бизнес, и мы это видим через рекламу и фактически торговлю допусками. Без решения этой проблемы невозможно двигаться дальше». Это Ваши собственные слова, произнесенные на IX съезде. Теперь прорехи в законодательстве, судя по всему, устранены. 21 ноября принят Федеральный закон №359-ФЗ. Этот документ готовился законодателями совместно со специалистами Минстроя и Нацобъединения. У Совета НОСТРОЙ появилось право рекомендовать Ростехнадзору исключать из реестра недобросовестные СРО. Вы пользуетесь этим правом? Помог ли №359-ФЗ не на словах, а на деле очистить систему саморегулирования от «торговцев допусками» и придать ей новое дыхание? Сегодня Вы сказали о 20-ти недобросовестных СРО из 275-ти, которые числятся в реестре НОСТРОЙ. Сколько из них исключено из реестра?**

— Хочу напомнить, что сами мы никогда не исключаем: мы готовим предложения федеральному органу исполнительной власти, который уполномочен вести реестр саморегулируемых организаций, в данном случае Ростехнадзору. По предложениям наших координаторов сегодня рассматриваются материалы в отношении порядка 20-и саморегулируемых организаций, у которых возникли признаки недобросовестности. Но это разные признаки. Некоторые из них — чисто технические, связанные, скажем, с несвоевременной уплатой членских взносов. Да, это недобросовестное поведение — прежде всего, по отношению



к коллегам, которые платят взносы своевременно.

Но это не трагично с точки зрения самого саморегулирования. Но есть ведь еще вопросы, связанные с продажей допусков, с недобросовестным отношением к членам саморегулируемых организаций: ведь, выдав допуск строительной компании, СРО несет ответственность за ее деятельность. Назову еще вопрос формирования компенсационного фонда СРО. Есть признаки, по которым можно судить, что компенсационные фонды не формируются — соответственно, возникают риски для третьих лиц, связанные с неполучением своевременно возмещения в случае причинения вреда здоровью, имуществу и т.д. То есть, можно говорить о снижении качества работы строительных компаний ввиду отсутствия контроля их деятельности.

Все это и можно назвать криминальными аспектами, с которыми нам следует бороться. И вот эти признаки совместно с нашими координаторами и саморегулируемыми организациями (большинство из которых, все-таки, являются добросовестными), мы сейчас и определяем. И, соответственно, выносим на заседание Совета НОСТРОЙ и готовим предложения по исключению недобросовестных саморегулируемых организаций из реестра СРО.

К слову, одно предложение мы уже направили в Ростехнадзор, и сейчас ждем, когда этот федеральный орган примет решение в отношении конкретного СРО, которое я пока по понятным причинам не хотел бы называть.

— **Недавно в наш журнал обратилась посредническая контора, предлагающая членство в СРО «Строительный Альянс Монолит», а также регистрацию фирм, допуски на работы (причем без всякой проверки), сертификаты ISO, аттестацию и прочие прелести. В реестре членов НОСТРОЙ эта организация числится под 274-м номером. По некоторым данным, за полгода НП «САМ» увеличило свой членский состав со 112 до 1946 членов! То есть, ежедневно агенты этой квази-СРО поставляли ей со всех уголков России от 25-ти до 35-ти новых членов. Мы написали целое расследование по этому поводу под заголовком «Торговля допусками СРО: когда все это кончится?». Но никакой реакции от НОСТРОЙ не последовало. Значит, Вас все устра-**

ивает в деятельности этой и ей подобных организаций? Ведь молчание — это знак согласия. Ряд экспертов считает, что таких СРО, как «САМ», около половины от всего госреестра...

— Я услышал Ваш вопрос. Судя по рекламе, которая поступает в том числе и на мой мобильный телефон (не потому что они знают мой номер, а потому, что идет веерная рассылка), подобные СРО, конечно, есть. Но сразу хочу сказать, что таких саморегулируемых организаций, конечно, не половина, а гораздо меньше. Поэтому мы просим и наших координаторов, и коллег из регионов, которые видят в своих городах такие рекламные растяжки, дать нам конкретные сведения. И хочу сообщить, что нам уже поступили обращения из Питера, Москвы и с Урала в отношении как раз ряда подобных организаций, и по ним уже начата работа. В чем она заключается? Прежде всего, нужно собрать всю информацию, сделать сканы рекламных обращений, скриншоты соответствующих сайтов...

— **В отношении НП «Строительный Альянс Монолит» мы можем помочь: скриншоты сайтов, предлагающих членство в этой саморегулируемой организации, допуски, бесплатную регистрацию фирм, сертификаты ISO и прочее, содержится в нашей недавней статье на эту тему. Можем ими поделиться...**

— Будем Вам искренне благодарны за это. К слову, Вы можете всегда обращаться в Совет НОСТРОЙ: мы выносим туда все вопросы, которые у нас возникают в отношении СРО. И как раз три последних заседания Совета прошли под знаком борьбы с недобросовестными СРО. Поэтому будем крайне признательны за любую информацию по этому вопросу.

— **Значит, рычагов у вас уже хватает, чтобы решать эти проблемы?**

— Да, рычаги есть. Главное — наладить жесткий контроль деятельности подобных организаций.

— **Некоторые члены НОСТРОЙ предлагают вместо межрегионально-офшорной (по их выражению) системы саморегулирования перейти к субъектно-региональной. При таком подходе количество СРО в России должно быть равно числу субъектов Федерации — то есть СРО строителей должно быть равно 85. А поскольку в России действует одно Национальное объединение стро-**



ителей — вот в него и должны входить все строительные СРО, причем с самого момента своего создания. Авторы этой идеи считают, что субъективизация саморегулирования позволит реально устранить коммерциализацию СРО со всеми ее последствиями в виде посреднических агентов и недобросовестной рекламы. Как Вы относитесь к такому предложению?

— Сегодня я бы вообще ушел от этой дискуссии, поскольку она необъективна по двум причинам. Первая причина — у нас есть отраслевые саморегулируемые организации. Яркий пример — нефтехимия, атомная отрасль. Но главное даже не в этом, а в том, что строители по своей сути очень мобильны. Они идут туда, где есть стройка. Поэтому московская строительная компания очень легко может оказаться в любой тайге — в случае если она выигрывает подряд на строительство. То есть строительные компании экстерриториальны по своей сути, и многие из них зарегистрированы в Москве или другом городе, но работают по всей территории России. Например, многие сибирские строительные компании работали в Сочи. Поэтому попытка перевести все компании в региональные — это очень сложное дело. Ведь большинство компаний, повторяю, по сути своей являются межрегиональными.

И я хочу напомнить, что все эти вопросы обсуждались еще шесть лет назад, на стадии принятия решения о создании системы саморегулирования в строительстве и внесении соответствующих изменений в Градостроительный кодекс. Обсуждались даже более радикальные предложения: создать одно СРО строительное, одно — проектировщиков и одно — изыскателей. Но в итоге решили остановиться на самой демократи-

ческой модели: предоставить строителям, проектировщикам и изыскателям право самим решать, в какой форме им существовать. Да, сегодня внутри нашего сообщества единой позиции по этому вопросу нет. Каждый отстаивает свою точку зрения.

— А Вашу позицию можно услышать?

— По этому вопросу я воздержусь от высказывания своей точки зрения.

— Вчера на круглом столе, в котором Вы принимали участие, было решено доработать Концепцию и текст законопроекта «О строительном подряде для государственных и муниципальных нужд, а также нужд отдельных юридических лиц», общественное обсуждение которого было продлено. Что не устраивает Минюст и Минстрой, какие положения требуют корректировки?

— С учетом поручений, которые были даны Президентом и Правительством, мы договорились, что разработаем некий проект, который потом будет доведен до строительного сообщества и органов исполнительной власти. Сейчас этот проект еще дорабатывается. Его рабочая версия была размещена на нашем сайте. Вчера прошел круглый стол, на котором он обсуждался. Теперь в аппарате Нацобъединения надо свести все предложения, поступившие от регионов, от Минстроя, Минэкономики в единый документ. Там будут определенные развилки. Но уже в апреле этот документ в виде более-менее сформировавшегося законопроекта мы как раз и будем обсуждать. А сегодня мы пока обсуждаем не законопроект, а подходы к нему.

— Поставят ли эти подходы надежный заслон на пути бесконтрольного снижения цены на торгах — на чем сейчас основывается решение заказчика о выборе подрядчика?

— Да, поставят, и не только этому. Вы назвали снижение цены на торгах бесконтрольным, а я бы употребил более сильное слово: безумное. Когда строительная компания, несмотря на сводно-сметный расчет, «падает» на 50%, это, по идее, должно вроде бы предостеречь заказчика. Но он связан по рукам и ногам 44-м ФЗ, к тому же на электронных торгах критерий только один — цена. А на электронные торги выносятся большое количество объектов. Этого допускать нельзя.

— Какова сегодня ситуация с компенсационными фондами?



Поговаривают, Правительство в лице Минстроя просто заберет у вас эти фонды, и дело с концом...

— Ну, во-первых, сразу скажу, что никто у нас ничего забирать не собирается. Согласно законопроекту, который 4 февраля внесен в Госдуму, Правительство просит дать ему право управлять размещением компфондов. Речь идет не только о банковских депозитах, но и о ценных бумагах, в том числе компаний из сферы ЖКХ. Но данный законопроект еще не обсуждался на профильном комитете. Мы выразили свои сомнения по поводу отдельных положений этого документа.

Например, согласно предложению Правительства предусматривается передача права размещения средств компенсационных фондов Правительству. Но ведь они не являются деньгами бюджетной системы. Они имеют другие свойства и нацелены на защиту интересов третьих лиц. Соответственно, передача таких прав Правительству сама по себе сомнительна. Ведь Правительство оперирует бюджетом, утвержденным Госдумой, причем деньгами, сформированными из доходной части бюджета. А средства компфондов таковыми не являются.

Кроме того, мы ведь несем ответственность перед неограниченным кругом третьих лиц, которые вправе обращаться за возмещением ущерба. И пока мы, честно говоря, не видим, как мы сможем прозрачно вернуть деньги их ценных бумаг и выплатить третьим лицам. Вот все это мы сейчас и хотим обсуждать в Госдуме.

— А если вновь в строительной сфере вернут лицензирование, то вообще никаких компенсационных фондов не будет. Как тогда выплачивать ущерб третьим лицам — через страховку?

— Я надеюсь, что возврата к лицензированию в ближайшее время не будет. Поскольку все, что сейчас делается и в Правительстве, и в Госдуме, подтверждают, что саморегулирование действительно состоялось.

— Последний вопрос. Недавно во время проведения IV Российского инвестиционно-строительного форума собрался Совет НОСТРОЙ, и в отсутствие находящегося тут же, на одном из круглых столов форума, председателя комитета НОСТРОЙ по конкурентной политике и закупкам в строительстве Валерия Мозолевского, снял его

с этого поста «в связи с неэтичным поведением, противоречащим статусу члена саморегулирования». Что вменяется в вину главному критику нынешней системы саморегулирования в строительстве и почему вопрос был решен так быстро и в его отсутствие?

— Во-первых, никто никого не выгонял. Мозолевский является членом НОСТРОЙ и делегатом съезда. Членам Совета Нацобъединения предоставлено право утверждения и снятия руководителей комитетов. Кстати, вчера на Совете был снят еще один председатель комитета (глава комитета по ценообразованию Алексей Сорокин — РЕД.). И то и другое решение принимались на основании деятельности (или наоборот, бездеятельности) председателя комитета. Во вчерашнем случае это бездеятельность, а в случае с Мозолевским — активная деятельность от имени Национального объединения без согласования с ним этой деятельности.

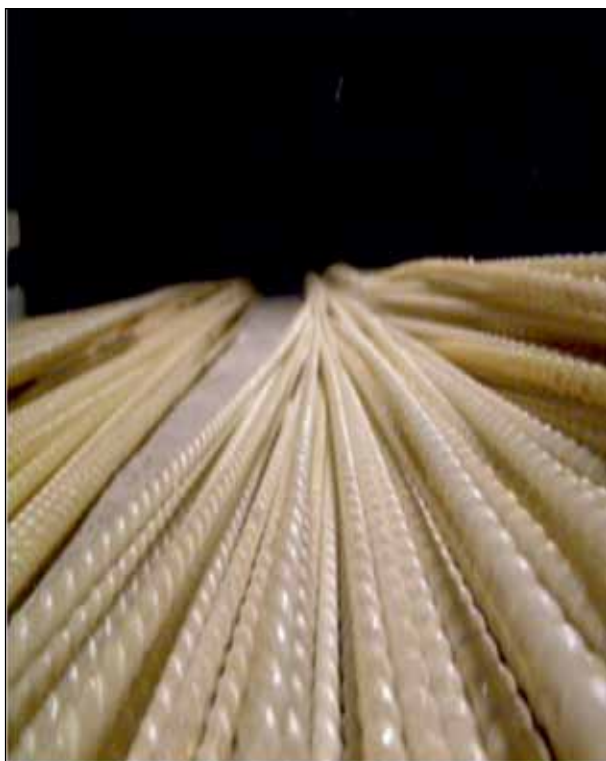
То есть здесь все достаточно четко структурировано. У нас есть съезд, где принимаются ключевые решения. Есть Совет — исполнительный орган, который в промежутках между съездами осуществляет повседневное руководство и имеет право принимать соответствующие решения. В данном случае председатель комитета взял на себя часть функций, которые принадлежат только съезду и Совету.

— Но почему же Мозолевского не пригласили на заседание, где решался вопрос о его снятии с должности, то есть, по сути, обсуждалось его персональное дело?

— Никакого персонального дела не обсуждалось. В повестку заседания Совета его членами было внесено предложение. Никаким регламентом не предусмотрено присутствие или отсутствие кого-либо при обсуждении подобного вопроса. Члены Совета имеют право вносить предложения. И я могу сообщить, что вопрос о Мозолевском был внесен единогласно. А при голосовании против снятия его с поста председателя комитета был только один человек — Эдуард Султанович Дадов. Причем, насколько я знаю, такое решение он принял по другим мотивам. Но об этом лучше спросить его самого.

— Спасибо за интервью, Николай Георгиевич! Успехов Вам лично и всем строительным организациям России в этот непростой период!

Беседу вел Андрей ЧЕРНАКОВ



ПОМОЖЕТ ЛИ ЧУБАЙС РОССИЙСКОЙ СТРОЙКЕ

Фонд инфраструктурных и образовательных программ (ФИОП), НП «Межотраслевое объединение nanoиндустрии» (МОН) и Национальное объединение строителей подписали Соглашение о сотрудничестве по использованию нанотехнологий в отечественном строительстве.

Теперь искать пути внедрения передовых инноваций в стройкомплексе и обучать строителей работе по новым технологиям НОСТРОЙ будет вместе с корпорацией РОСНАНО и ФИОП, рассказали на совместном брифинге представители этих организаций.

Фантастические перспективы



Нанотехнологии завоевывают все новые и новые жизненные пространства. На сегодня объем контрактов жизненного цикла в nanoиндустрии составляет уже около 600 млрд руб., — сообщил на брифинге генеральный директор ФИОП Андрей Свиноаренко. — Правда, на

строительный комплекс пока приходится лишь небольшая часть этих объемов.

Вряд ли кто-то станет спорить с тем, что применение решений с использованием нанотехнологий открывает фантастические перспективы для строительной отрасли. Это и создание жилых комплексов с высокой энергоэффективностью, и новые материалы на основе наноразработок, и появление строительных конструкций с совершенно новыми свойствами.

НОСТРОЙ со своей стороны готов участвовать в совместных пилотных проектах.

В ожидании нормативной базы



Самый главный барьер на пути инноваций — это, по мнению президента НОСТРОЙ Николая Кутына, отсутствие нормативно-технической базы для внедрения наноразработок.

— Пока применение нанотехнологий в строительстве носит «точечный» характер, — констатировал Николай Георгиевич и пояснил свою мысль: — Скажем, применили мы какую-то новую краску, стеклопакеты со специальным теплозащитным слоем на основе наночастиц и пр. Но это все — отдельные акции. А нам нужно отработать саму технологию внедрения. Должны появиться единые правила, стандарты для строителей, проектировщиков, производителей стройматериалов — чтобы они не наткнулись на барьеры нормативного характера.

Только тогда, по мнению Николая Кутына, можно будет рассчитывать на широкое применение нанотехнологий в строительстве. Разработкой таких новых стандартов в самое ближайшее время и намерен заняться НОСТРОЙ.

Новые возможности для строительной отрасли

— Никто не отменял такие традиционные материалы, как дерево, кирпич, металл и т.д., — объясняет глава Нацобъединения строителей. — Но нанотехнологии позволяют выйти на другие уровни использования этих материалов, придать им новые пластичные и прочностные качества. А создание, например, материалов с новым покрытием открывает новые возможности для строителей, архитекторов, проектировщиков.



— Простой пример, — рассказывает Николай Кутын. — Допустим, созданы светильники с минимальным энерговыделением. Одно только это открывает головокружительные перспективы для дизайнеров, которые, используя такие светильники, смогут применить иные типы отделки.

Применение всевозможных теплоизоляционных напылений открывает невероятные перспективы в области увеличения энергоэффективности зданий.

— Мы надеемся, что использование нанотехнологий в строительстве позволит не только сэкономить ресурсы при эксплуатации зданий и инженерных сетей, но и приблизит широкое распространение технологии «умного дома», — подчеркивает генеральный директор ФИОП Андрей Свиначенко.

Утверждено 20 образовательных стандартов



Однако, чтобы нанотехнологии шагнули на строительную площадку, нужно провести огромную «обучающую» работу. Предполагается, что строители будут тесно сотрудничать с РОСНАНО и в сфере образовательных программ.

Как рассказала журналистам президент МОН Ольга Крюкова, уже утверждено более 20 образовательных стандартов. Планируется привлечь экспертов с предприятий строительной отрасли. Причем сами процессы обучения руководителей и ведущих специалистов и внедрения новых технологий пойдут параллельно.

НОСТРОЙ со своей стороны будет вносить посильный вклад в развитие дополнительного образования, открывая базовые центры в регионах.

Как отмечают эксперты, соглашение позволит выйти на качественный набор образовательных стандартов в области строительства.

Сдвинуть дело с мертвой точки

Строительный рынок очень интересен для инновационных вливаний, поскольку он гибкий и мобильный.

По мнению одного из подписантов трехстороннего соглашения, президента ФИОП Андрея Свиначенко, новый формат сотрудничества может помочь сдвинуть с мертвой точки проблемы, которые давно и упорно не решаются. Например, вопрос примене-

ния композитных материалов. Работа с изменением СНиПов по композитам заняла три года. Но и сейчас нельзя сказать, что композиты овладели массами.

В последнее время ФИОП решил продвигать новинки с помощью пилотных проектов в разных регионах: когда школа, детский сад или еще какой-то объект строится полностью с применением нано- и инновационных технологий.

— Нано — это вообще-то чаще всего на стыках отраслей. Именно поэтому мы нацелены на междисциплинарное, мультиотраслевое взаимодействие, — подчеркивает Андрей Свиначенко.

Сверхпрочный бетон, модифицированная древесина, лаки с нанодобавками...

Сегодня сеть нанотехнологических центров, созданных при участии Фонда инфраструктурных и образовательных программ, реализует более 15 проектов в области строительства.

Это, например, интереснейший проект в лакокрасочной отрасли. Лаки и краски с нанодобавками для внутренней и внешней отделки помещений позволяют сократить расход материала на 40%. Высокая адгезия (впитывание) обеспечивает долговечность покрытия.

Модифицированная древесина для строительства и отделки обладает высокой стойкостью к атмосферным воздействиям.

Экологически чистые кирпичи из спрессованной земли позволяют снизить производственные затраты за счет того, что сырье для них добывается... прямо из котлована строящегося здания.

Стеклопластиковая арматура для армирования дорожных и аэродромных плит обладает повышенными прочностными характеристиками.

Сверхпрочный бетон на основе нанотехнологий имеет прочность при осевом сжатии, в три раза превышающую традиционные аналоги.

Перечислять новые наноразработки можно еще долго. Главное, что теперь к работам активно подключился НОСТРОЙ. За счет грамотной политики в области инноваций, формирования новых технических стандартов, участия в ценообразовании отраслевого Нацобъединения сможет стимулировать применение новых технологий в строительстве.



— Какие подходы сегодня являются самыми эффективными в плане ресурсо- и энергосбережения при автоматизации сферы ЖКХ? В чем их важность и новизна?

— Основной подход, актуальный на данный момент, — это модернизация устаревшего оборудования, которая может принести бюджету серьезную экономию. Реконструкция и замена устаревшего оборудования, внедрение новых технологий поможет обеспечить экономию в десятки процентов. Это же касается и объектов городского освещения. Одна только замена светильников городского освещения на современные может дать порядка 80—85% экономии. Конечно, все преобразования в данной сфере весьма затратны, и немногие готовы на них идти, даже зная о предстоящей экономии. Однако в таких случаях подрядчик может предложить новую схему взаимодействия, выступая еще и соинвестором проекта. Например, в проекте по реконструкции котельной в городском поселении Средняя Ахтуба (Волгоградская область) гарантией «возврата инвестиций» и источником поступления средств для нашей компании стало предстоящее сокращение заказчиком расходов за счет проведенных работ по обновлению оборудования.

— Какие решения в сфере эксплуатации здания позволяют экономить энергоресурсы?

— Современные инженерные системы уже значительно более экономны, чем прежние, однако сами по себе они не являются гарантией экономии. Важно, чтобы эксплуатация здания осуществлялась с помощью системы автоматизации и диспетчеризации. При таком подходе система кондиционирования и вентиляции не будет работать на охлаждение воздуха, нагретого прекрасно работающей системой отопления, как это часто бывает в России. Мы всегда акцентируем внимание заказчика на полном комплексе по автоматизации и диспетчеризации здания. С его помощью можно управлять инженерными системами здания и осуществлять полный контроль их состояния, сократить издержки на эксплуатацию объекта за счет внедрения

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

**Александр ШИРОКОВ, директор
Департамента интеллектуальных
зданий компании КРОК**



энергоэффективных решений и уменьшения затрат на потребление электричества, тепла, воды и газа.

— **Назовите наиболее успешные проекты в сфере автоматизации ЖКХ, которые уже реализованы в России и дают существенную экономию?**

— За всю Россию сказать не могу, но приведу примеры успешных проектов, недавно реализованных нашей компанией. Во-первых, это уже упомянутая котельная в Средней Ахтубе. Благодаря реконструкции она работает в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Автоматика котельной сама обеспечивает поддержание температуры теплоносителя, подаваемого в сеть отопления в соответствии с наружной температурой, регулирование расхода газа в соответствии с требуемой тепловой нагрузкой, подпитку тепловой сети химочищенной водой в случае утечки или несанкциониро-

ванного отбора теплоносителя, а также ротацию котлов. Уже сейчас это повысило надежность теплоснабжения населения, снизив риск коммунальных аварий и перебоев с обогревом, и позволило избежать перерасхода средств на оплату газа.

Еще одна интересная сфера, в которой мы работаем, — автономная газогенерация. Один из примеров подобных проектов — коммерческий энергоцентр ЗАО «Волгоэлектросеть-НН» в городе Бор Нижегородской области. Этот энергоцентр обеспечивает тепловой и электроэнергией расположенные вблизи промышленные объекты и населенный пункт на 5 тыс. жителей. А во Владикавказе нами спроектирован и будет построен автономный энергетический комплекс на базе тригенерации для обеспечения собственных нужд ситуационного центра и ЦОДа комплексной системы коллективной безопасности «Безопасная республика».



АВТОНОМНЫЕ ЭНЕРГОЦЕНТРЫ: КАКИЕ ПРОБЛЕМЫ ОНИ РЕШАЮТ И КАК ПОМОГАЮТ ЭКОНОМИТЬ

Компания КРОК с 1995 года осуществляет полный спектр работ по созданию инженерной инфраструктуры интеллектуальных зданий и центров обработки данных (ЦОД), в том числе занимается разработкой и монтажом современных комплексных систем электроснабжения. Но иногда простой системы электроснабжения бывает недостаточно. Тогда и возникает вопрос о строительстве для заказчика собственного энергоцентра. Об этом журналу рассказал руководитель направления «Построение энергоцентров» компании КРОК Денис МАРКИН.

— Что такое энергоцентр?

— Это автономная мини-электростанция, работающая на газе или другом природном топливе. В составе энергоцентра проектируются распределительные электрические, тепловые и газовые сети, распределительные и трансформаторные подстанции, другое необходимое инженерное оборудование. Энергоцентр способен производить несколько типов энергоресурсов: электричество, тепло, холод, пар и СО₂, в зависимости от задач на конкретном объекте. Тепло, которое выделяет двигатель генераторной установки, можно использовать для нужд отопления и ГВС. При работе газопоршневой или газотурбинной установки с 1 кВт вырабатываемой электроэнергии получается от 1 до 2 кВт тепловой энергии в виде горячей воды. Летом тепло можно утилизировать через абсорбционную холодильную машину, а полученный холод использовать для систем холодоснабжения, вентиляции и кондиционирования.

— Каким зданиям нужен энергоцентр?

— Спрос на автономное электричество возникает там, где есть проблема удаления от систем центрального электроснабжения или его недостаточная мощность, а также там, где задумываются об экономии или повышении надежности энергоснабжения. Например, собственный энергоцентр при ЦОД — это и экономия, и возможность получить еще один источник энергии для питания и охлаждения. Новым или реконструируемым промышленным предприятиям, а также торговым центрам энергоцентры помогают сэкономить на энергозатратах. ТЦ вообще являются идеальным «клиентом» для энергоцентра, поскольку используют и энергию, и тепло, и холод. Автономные энергоцентры пользуются спросом у фермерских и жилищных хозяйств, а также различных логистических объектов, потребляющих от 1 до 50 МВт электрической мощности. Ведь для них электрические сети зачастую недоступны в силу большой удаленности.

— Какова экономия?

— В среднем собственный энергоцентр обходится потребителю в 1,5—2 раза ниже тарифов местных энергосбытовых компаний. Ежегодная экономия от внедрения локального энергоцентра составляет 25—30% по сравнению с использованием ресурсов государственной энергосбытовой компании. При этом, если все сделано пра-



вильно и специалисты подобраны с высоким уровнем компетенции, то для поддержания нормальной работы энергоцентра и проведения штатных регламентных работ на объекте постоянно должны присутствовать всего один диспетчер и его руководитель.

— **Приведите конкретный пример эффективной работы энергоцентра.**

— Энергоцентр торгового центра «ЭССЕН» в Набережных Челнах, построенный компанией КРОК в 2007 году, имел задачу снизить энергозатраты на производственные и коммерческие процессы.

Проект окупил себя за два года даже при неполной загрузке.

— **Как рассчитать стоимость энергоцентра?**

— Компания КРОК создала калькулятор, с помощью которого потенциальный заказчик может сам определить вероятную стоимость будущего энергоцентра. И в последнее время калькулятор расчета стоимости энергоцентров на сайте КРОК стал пользоваться большим спросом. Налицо заинтересованность субъектов бизнеса в собственной энергии — более мобильной и экономичной.

Подготовил Дмитрий СЕРГЕЕВ





ГЕННАДИЙ САХАРОВ: АТОМНОЙ ОТРАСЛИ ТРЕБУЕТСЯ КАЧЕСТВЕННЫЙ ИНЖИНИРИНГ

На вопросы журнала отвечает директор по капитальным вложениям, руководитель Отраслевого центра капитального строительства (ОЦКС) ГК «Росатом» Геннадий САХАРОВ.

— Геннадий Станиславович, прежде чем мы начнем разговор, позвольте поздравить в Вашем лице ГК «Росатом» с подписанием важных соглашений в Египте. Дай Бог, чтобы это был не последний ваш контракт в этом году...

— Спасибо. Это действительно очень важное событие и весьма весомый результат. Надеемся, что нам удастся быстро продвигаться с реализацией достигнутых договоренностей.

— Каковы итоги года на капитальных объектах ГК «Росатом»? Все ли из намеченного удалось выполнить?

— В целом 2014 год для нас закончился хорошо: все финансово-экономические показатели выполнены. По инвестиционной программе ОАО «Концерн Росэнергоатом» фактический объем финансирования составил 187,9 млрд руб. (101,3% от плана). По итогам 2014 года «Росэнергоатом» в очередной раз продемонстрировал рекордную выработку: атомными станциями (филиалами концерна) выработано порядка 180,5 млрд кВт ч. Федеральная адресная инвестиционная программа и государственный оборонный заказ: 100% выполнения плана. Стопроцентный результат достигнут и по инвестиционной программе АО АЭС АККУЮ (проектирование и строительство атомной станции на южном побережье Турции).

2 февраля состоялся физический пуск 4-го блока Белоярской АЭС. Важнейшим достижением стал и пуск энергоблока №3 Ростовской АЭС: 27 декабря он был включен в Единую энергетическую систему России.

Из-за проблем с поставками оборудования с Украины и задержками поставок ряда российских производителей срок ввода первого энергоблока Нововоронежской АЭС-2 был сдвинут с 2014-го на 2015 год. Это один из наших самых сложных объектов — прежде всего потому, что это головной блок новой серии проекта АЭС-2006. Собственно, это обстоятельство тоже было одной из причин того, почему его сооружение решили не форсировать.

— Все говорят, что 2015 год будет сложным. А чего от него ждут в ГК «Росатом»?

— Год будет действительно непростой: в кризисе всегда жить непросто. Но мы рассматриваем его с точки зрения своих



инвестиционных программ. Это не только вызов, но и дополнительные возможности: найти скрытые резервы, еще больше оптимизировать свою работу, повысить ее эффективность. В условиях сокращения источников финансирования и соблюдения требований финансовой устойчивости и надежности функционирования электроэнергетического комплекса страны мы, прежде всего, сделаем упор на усилении контроля реализации объектов капитального строительства и на эффективном использовании выделяемых бюджетных средств.

Вторая важнейшая задача — работа по формированию методических указаний по разработке укрупненных нормативов стоимости и ресурсов (УНСР).

— К слову, о нормативах. Недавно с инициативой по переходу на ресурсный метод расчета стоимости объектов выступил министр строительства и ЖКХ России Михаил Мень...

— ...а мы уже в прошлом году начали работу по переходу на ресурсный метод расчета стоимости АЭС и других объектов, возводимых в атомной отрасли. Так что «Росатом» и здесь оказался, что называется, в тренде. Еще одна ключевая задача ОЦКС ГК «Росатом» на 2015 год — развитие компетенций инженеринговой деятельности в атомной отрасли.

— Что, на Ваш взгляд, мешает развивать в России качественный инженеринг?

— Главная проблема — в отсутствии четкой законодательной и институциональной базы этой деятельности. Пока на государственном уровне нет четкого осознания необходимости масштабной поддержки инженеринговой деятельности. Напомню, что во многих странах инженеринговые компании имеют обороты в 5—10 млрд долларов в год и активно поддерживаются своими правительствами, поскольку такие компа-

нии обеспечивают интеллектуальное превосходство в развитии промышленности. В России же инженеринговых компаний такого масштаба пока нет. Более того, сейчас в связи с экономическими перипетиями ситуация становится все более тревожной. Большинство наших инженеринговых компаний просто выживают, а некоторые испытывают большие трудности: в непростое положение, например, попала даже такая известная и уважаемая компания, как «Е4».

В связи с этим наша задача остается прежней: еще активнее заниматься развитием законодательства в области инвестиционно-строительного инженеринга, чтобы отделить его от инженеринга вообще. Кроме того, необходимо сделать инжени-

ринговую деятельность понятной услугой и закрепить ее в нормативно-правовых документах. Как только мы законодательно обеспечим возможность коммерческой деятельности в области предоставления интеллектуальных услуг в сфере инженеринга — у инженеринговых компаний появится возможность выстраивать четкие модели бизнеса с понятными источниками дохода и прибыли. И тогда, наконец, мы сможем начать формировать

инженеринговый кластер как особый вид деятельности — со своими тарифами, стоимостью и ответственностью.

— Очевидно, претворить в жизнь все эти задачи призвана и недавно созданная Национальная ассоциация инженеров-консультантов в строительстве, которая избрала Вас своим президентом?

— Да, это так. Задачу НАИКС мы видим в создании базовых условий для развития инженеринга в России и инженерного консультирования как отдельного вида бизнеса. Одной из стратегических целей НАИКС является внедрение в России лучших практик инженеринга, в том числе в области

Одной из стратегических целей НАИКС является внедрение в России лучших практик инженеринга, в том числе в области стандартов, и интеграция с международными ассоциациями.



3-й энергоблок Ростовской АЭС

стандартов, и интеграция с международными ассоциациями — в частности, с Международной федерацией инженеров-консультантов (ФИДИК).

— Как в ГК «Росатом» решаются вопросы инновационных технологий?

— Сегодня мы реализуем проект, связанный с созданием корпоративной системы внедрения инноваций при капитальном строительстве объектов использования атомной энергии. В рамках проекта проводятся работы по разработке и внедрению инновационных технологий в строительстве.

Для внедрения в 2015 году в качестве пилотных принят ряд проектов. Это разработка методики укрепления слабых грунтов

путем их частичного замещения песчаными или гравелистыми грунтами. Разработка инновационной «сухой» защиты реактора ВВЭР с использованием серпентинитового бетона на портландцементе с применением добавок. Разработка технологии сухих бетонных смесей для особо ответственных конструкций АЭС.

Первый проект уже стартовал на площадке сооружения Курской АЭС-2 в конце 2014 года, он позволит снизить стоимость работ нулевого цикла до 11% (около 600 млн рублей) по сравнению с проектом. При этом срок строительства энергоблока сократится на 18 месяцев. Но, естественно, это только пилотные проекты, останавли-



Нововоронежская АЭС



Ленинградская атомная станция

ваться на этом мы не собираемся, поэтому для отбора проектов создаем свою внутрикорпоративную методику для оценки и ранжирования инновационных проектов.

— Проблема качественных инженерных кадров в России стоит достаточно остро. Как ее решают в вашей отрасли?

— Во многом благодаря активному сотрудничеству с Московским государственным строительным университетом, который является одним из опорных вузов ГК «Росатом», подготовка специалистов в области строительства объектов атомной отрасли сейчас находится на высоком уровне и постоянно растет, что обеспечивает корпорации глобальное лидерство. В целом мы пока, слава Богу, не ощущаем острого дефицита специалистов строительных профессий. Однако, учитывая масштаб наших планов по сооружению АЭС как в России, так и за рубежом, мы понимаем, что уже в самые ближайшие годы нам необходимо подготовить большое количество профессионалов. Поэтому уделяем этим вопросам очень серьезное внимание.

— Кстати, а как Вы относитесь к подготовке специалистов по программам МВА?

— Для нас эта система не совсем подходит. Дело в том, что человек, получивший в качестве дополнительного образования знания в области общего менеджмента, но не усвоивший специфические особенности нашей отрасли, вряд ли сможет эффективно применить у нас полученные знания. Приоритет мы все-таки отдаем специальному

высшему образованию и соответствующим программам повышения квалификации. Например, совместно с МГСУ мы разработали три программы для участия в конкурсе на право реализации Президентской программы повышения квалификации инженерных кадров на 2012—2014 годы. Кроме того, в прошлом году в ГК «Росатом» реализовано пять программ повышения квалификации, обучение по которым прошли более 300 работников стройкомплекса атомной отрасли.

— Традиционный вопрос от редакции. Есть ли у такого занятого человека, как Вы, свободное время? Если да, то как Вы его проводите, чем увлекаетесь?

— Конечно, работе я посвящаю большую часть времени. Но когда выдается свободная минута, прежде всего, стремлюсь уделить внимание семье, общению с детьми — так хочется научить малышей познавать этот мир! Я и сам люблю открывать новое. Нравится путешествовать, ездить на охоту. Особенно люблю леса родной Калужской области, да и в целом всей средней полосы России. Еще увлекаюсь разведением собак: здесь мое предпочтение уже давно принадлежит испанским мастифам. Это большие, мощные собаки, на вид грозные, но с очень добрым сердцем. Вообще мастифы — это настоящие, преданные друзья.

Я счастлив, что мои увлечения разделяет жена. Надежный тыл за спиной — это очень важно, особенно в нашей атомной отрасли.

**Беседу вели Александр ГУСЕВ,
Андрей ЧЕРНАКОВ**



ПОЧЕМУ МИНСТРОЙ ПРЕДПОЧЕЛ BIM-ТЕХНОЛОГИИ

От 70 до 90% компьютерных программ, которые используются при проектировании, импортные. Между тем к санкциям против нашей страны в той или иной степени присоединились такие гиганты IT-индустрии, как Microsoft, Oracle, Symantec, Hewlett Packard — производители большей части строительного «софта». В этой ситуации как никогда остро встала проблема импортозамещения в области программного обеспечения строительства.

И здесь не обойтись без BIM-технологий, считает руководство отрасли. О ситуации с применением этих технологий в России и о том, есть ли у нас отечественные «заменители» программного импорта, мы поговорили с заведующим лабораторией автоматизации исследований и проектирования сооружений ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко ОАО «НИЦ «Строительство» **Юрием Жуком**

Немного истории

— **Юрий Николаевич, почему новейшие IT-технологии у нас с таким трудом пробивают себе дорогу?**

— Разработками в рамках комплекса САПР (система автоматизированного проектирования) активно занимались еще в СССР. И, надо сказать, достигли определенных успехов. В советское время Госстрой выделял значительные средства на IT-разработки.

К сожалению, политические пертурбации 1980—1990-х годов ослабили научную базу многих институтов, не позволив довести до конца важную работу по созданию отечественных программ последнего поколения. Исследования в этом направлении были надолго заморожены. В последние годы подобные разработки финансировались государством скудно и от случая к случаю.

— **Но зато, как я понимаю, нам удалось запастись значительным количеством импортных аналогов?**

— Да, за 20—30 лет наша страна закупила значительное количество программ, в том числе и последнего поколения, поддерживающих технологию BIM. Но и здесь далеко не все так гладко. Нужно сказать, что архитекторы и проектировщики уже вполне свободно пользуются программами Archicad, Autocad и рядом других. А вот технологиями BIM — пока с некоторой опаской, хотя в них есть заинтересованность и в целом по отношению к ним наблюдается достаточно позитивное отношение.

— **Недавно в Минстрое состоялся заинтересованный разговор о расширении сферы применения новейших IT-технологий. «Мы рассмотрели примеры применения BIM-технологий при проектировании типовых объектов, — рассказал Михаил Мень. — В этой системе они эффективно и быстро моделируются и перемоделируются». «Мы хотим, — прямо заявил министр, — чтобы в рамках работы Единого го-**



сударственного заказчика одним из условий был поэтапный переход на BIM-технологии». В итоге решено, что НОПРИЗ должен начать разработку единого стандарта применения BIM-технологий. Юрий Николаевич, можно сказать, что лед тронулся?

— Думаю, это отрадное событие. Наконец-то государство повернулось лицом к проблеме компьютерной оптимизации процессов в строительной сфере. И к теме обеспечения проектирования современными программами в частности.

Знаю, что сегодня НОПРИЗу поручено отобрать сотню или две строительных и проектных организаций, которые будут привлечены к пилотным проектам по BIM. Дальше их опыт будет проанализирован — с тем, чтобы отечественные проектировщики смело брали информационное моделирование на вооружение, но уже, как говорится, не наступая на те же грабли, не делая ненужных ошибок.

Вся информация — в одном месте

— Но все-таки: что это за зверь такой — BIM-технологии? В чем их суть?

— BIM дословно переводится как информационная модель здания (building information modeling). У нас это принято расшифровывать как «технологии информационного моделирования промышленных и гражданских объектов». Причем ключевое слово здесь — «информация». То есть BIM позволяет создать полное информационное описание строящегося объекта.

— Что дают такие программы современному строительству?

— Колоссальные возможности. Ведь это



не только получение трехмерного изображения задуманного архитектором объекта и объемная картинка для произведения каких-то конструктивных расчетов, это единая модель, с которой работают специалисты всех профилей, от архитектора до сметчика.

— Чем же удобна такая единая модель?

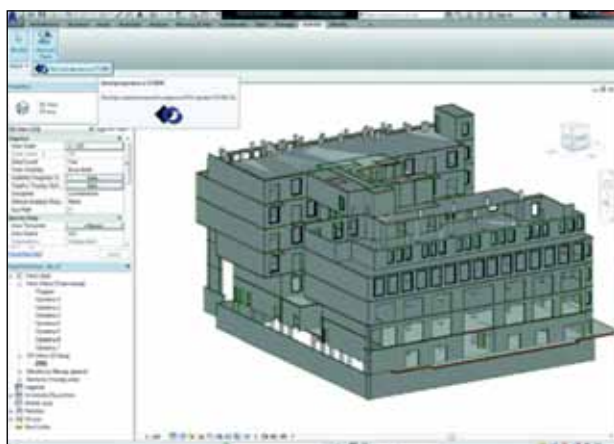
— Смотрите, если архитектор или проектировщик внес какие-то изменения, об этом немедленно узнают все участники проекта: сантехник, электрик, наконец, тот, кто рассчитывает строительную смету. И вносят свои коррективы. В BIM-модели вы легко можете понять, какая марка бетона использована для изготовления той или иной колонны или балки, какого она типоразмера и даже на каком предприятии изготовлена. В результате в одном месте складывается вся информация о здании.

На объемной модели наглядно видно, какие ошибки и неточности были допущены. И главное — можно очень быстро эти неточности устранить. Получается, что процесс проектирования ускоряется в разы.

Компьютер трудно заподозрить в коррупции

— Говорят, что BIM-технологии можно использовать на этапе не только проектирования, но и строительства и даже эксплуатации, это так?

— Совершенно верно. Технология эффективно работает не только на архитектурно-планировочной стадии, но и на всех последующих. Скажем, при прокладке инженерных сетей часто возникают нестыковки. На объемной модели очень легко спрогнозировать, где и как нужно соединить те или иные трубопроводы, коммуникации. А





когда дом уже построен, на стадии его эксплуатации, имея BIM-модель, нетрудно с минимальными затратами поменять то или иное оборудование, элементы инженерных сетей.

То есть в идеале эта модель может «сопровождать» здание вплоть до его утилизации.

— Чем полезны BIM-технологии при бюджетном строительстве?

— Они позволяют здорово сэкономить. Ведь BIM-технология абсолютно прозрачна: здесь трудно что-либо украсть. Компьютер на основе существующей BIM-модели производит абсолютно точные расчеты стоимости, и его даже при всем желании не заподозришь в коррупции. К слову, за рубежом существует стандарт, просто обязывающий застройщика применять BIM, если он возводит объект на бюджетные деньги.

— А как оценить пользу от применения BIM-технологий в нашей строительной отрасли?

— Я вам так скажу: для нас эффект будет заключаться в первую очередь в более обоснованной стоимости строительства. Любое изменение в проекте будет отражаться в смете. И тогда чрезвычайно сложно станет зависеть затраты на возведение объекта: это сразу же покажет BIM-модель.

Допустим, вы меняли импортный материал на отечественный, по минимуму разместили кондиционеры, применили чуть более дешевую марку бетона. Проект удешевился. И все это будет наглядно видно на информационной модели, то есть сэкономленные таким образом деньги трудно будет положить в чей-то карман.

Даже в продвинутых компаниях далеко не все освоили BIM

— Если преимущества новой технологии так очевидны, почему она у нас пока применяется с таким скрипом?

— У нас действительно все пока ограничивается в лучшем случае применением BIM-моделирования в архитектуре и конструировании. Были случаи, когда BIM применялось для последующей эксплуатации инженерных сетей — в частности, на спортивных объектах Большого Сочи. Но все же это пока лишь отдельные примеры.

Главная «закавыка» здесь, думаю, в том, что эти технологии пока достаточно затратные. Ведь чтобы применять информационное моделирование, проектная ор-



ганизация должна закупить достаточно много соответствующих программ (Revit, Allplan, Tekla, ArchiCAD и т.д.), приобрести более мощные компьютеры, причем не только для архитекторов, но и для рядовых специалистов. А еще людей нужно обучить работать с этими программами. Между тем сегодня в крупном, казалось бы, проектом бюро такими программами порой владеют человек пять — семь, не больше.

То есть затраты велики. А эффект наступает далеко не сразу. Он как бы «отложен» и появляется тогда, когда охвачен весь жизненный цикл здания.

— Что еще препятствует применению в России BIM-технологий?

— Безусловно, отсутствие соответствующей нормативной базы. Чтобы начать применять их повсеместно, а не эпизодически, нужно, чтобы они «укладывались» в Градостроительный кодекс. Сегодня, чтобы пройти экспертизу BIM-модели, необходимо сначала подготовить весь комплекс плоскостных чертежей, а уже к ним добавить еще и BIM-модель. Хорошо еще, если сам эксперт может этой BIM-моделью пользоваться.

Когда владение информационным моделированием будет повсеместным (от рядового строителя до чиновника), у того же эксперта при взгляде на представленный комплект документации с применением BIM отпадет множество вопросов, которые он вынужден задавать, имея только плоскостную версию. Это практически другой уровень взаимодействия специалистов, вовлеченных в жизненный цикл здания.

— Мне кажется, важный момент в работе по внедрению BIM — воспитание руководителей строительных организаций...

— Согласен. Любые преобразования начинаются с головы. Нужно уяснить, что сегодня без овладения информационным моделированием нечего и носа показывать



на внешний рынок. Так что, если какая-то компания хочет строить за рубежом, ей просто придется все это освоить.

Пора создавать отечественный «софт»

— **Юрий Николаевич, плюсы BIM-моделирования вполне понятны. Но ведь все программы, которыми должен пользоваться BIM-проектировщик, созданы в тех странах, которые к нам недавно применили санкции. Что делать?**

— Барьер на самом деле очень серьезный. У нас, конечно, есть кое-какие отечественные разработки. В том числе и ваш покорный слуга создал программу «Старкон» для расчета прочностных характеристик здания. Ею по сей день пользуются отечественные строители. Но одной этой программы, безусловно, недостаточно.

Пора начинать большую работу по созданию отечественного «софта», поддерживающего BIM-технологии. Да, это не месяцы и, может быть, даже не годы работы. Какое-то время мы можем прожить на имеющемся запасе программного обеспечения. Но дистанцироваться от импорта нам все равно придется.

Беседу вела Елена МАЦЕЙКО

Мнение пользователей BIM

Петр МАНИН, BIM-менеджер компании «Верфамедикал инжиниринг»:

— Мы для себя решили, что будем всячески продвигать новый подход к проектированию. BIM — это не просто объемная картинка объекта, это модель, которой можно пользоваться на протяжении всего срока строительства и эксплуатации здания.

Сегодня уже и заказчик пошел достаточно грамотный. Например, недавно нам заказали проект больницы, и уже в техзадании оговаривалось, что он должен быть выполнен в BIM.

Что дает BIM? Во-первых, эта технология оптимизирует процесс стройки. Не секрет, что любое строительство — очень затратный процесс. Так вот, используя информационную модель здания, мы можем получить очень точный расчет стоимости объекта. Не понадобится тот «запас», который сметчик закладывает, чтобы уж точно хватило «на все». В итоге нам на одном из последних объектов удалось уменьшить затраты на 5—10%.

Кроме сокращения расходов, можно оп-

тимизировать план строительных работ. Допустим, на соседних домах работают краны. Если их графики совпадают, они могут «встретиться стрелами». А этого никто не учел, поскольку техника принадлежит разным собственникам, и вряд ли кто-то вручную станет сличать режим работы различных механизмов. А тут у нас перед глазами — визуальный график. Кстати, на таком графике будет видно, какая оптимальная нагрузка требуется для той или иной строительной машины, есть ли опережение или отставание. Можно просчитать, какие деньги нужно вложить в строительство на каждой из стадий.

Ну а когда здание уже построено и наступило время его ремонтировать, все необходимые данные о несущих конструкциях, коммуникациях можно взять из BIM-модели.

Алексей ЦВЕТКОВ, CAD-менеджер ГК «Спектрум»:

— В нашей компании переход на новую технологию проектирования BIM осуществляется уже на протяжении нескольких лет. Проектный опыт компании составляют реализованные в среде Autodesk Revit сложные проекты международных аэропортов, крупных торговых центров и объектов культурно-исторического наследия. Первоначально в Revit проектировали только архитекторы и конструкторы. Отрабатывалась схема взаимодействия и совместной работы. На текущем этапе перехода на BIM-технологии у нас осуществляется стандартизация процессов проектирования и вовлечение специалистов по всем разделам.

По итогам выполнения первых проектов с применением BIM можно с уверенностью сказать о перспективности нового подхода к работе. Преимущества BIM не сразу очевидны, особенно тем, кто впервые сталкивается с этой практикой. Опыт применения BIM-технологий в нашей компании — это существенное сокращение проектных ошибок, более точная информация о проекте на самых ранних его стадиях, мгновенное получение актуализированных данных при любых изменениях проекта, сокращение числа коллизий, минимизация человеческого фактора в работе и многое другое.

Кроме того, полученная модель открывает новые возможности дальнейшего ее применения на других стадиях жизненного цикла при надлежащем наполнении ее необходимой атрибутивной информацией. ■



КАК СЭКОНОМИТЬ В КРИЗИС НА ЛКМ

Во всех сферах бизнеса ищут ответ на вопрос, как можно сэкономить при выпуске продукции, сохраняя ее качество. Не стали исключением и производители металлоконструкций. Некоторые лакокрасочные материалы сегодня уже попросту устарели, и их использовать нерентабельно. Современные продукты импортных ЛКМ за минувший год существенно подорожали. Есть ли у этой проблемы решение?

Замедление роста производства металлоконструкций в 2014 году обусловлено девальвацией рубля и снижением экспорта. Впрочем, аналитики утверждают, что в ближайшие три года динамика производства этой продукции в стране все же будет оставаться положительной в связи с масштабной программой строительства спортивных объектов — прежде всего к ЧМ-2018.

Но сегодня, в условиях кризиса, вопросы экономии выходят на первый план. Помня, что скупой платит дважды, думающие о будущем производители металлоконструкций уходят от уже устаревших ЛКМ, таких как ГФ-021, ПФ-115, и ищут новые наукоемкие продукты. Поэтому к требованиям долговременной антикоррозионной защиты и высоких технологических свойств добавляется вопрос снижения трудоемкости производственного процесса.

Основываясь на этих данных, специалисты Научно-исследовательского центра ОАО «Русские краски» разработали уникальный тиксотропный однокомпонентный лакокрасочный материал — грунт-эмаль Prodecor 1201. Она сочетает в себе функции как грунтовок, так и эмали, обеспечивая защитные, антикоррозионные и декоративные свойства.

Из таблицы наглядно видны основные качественные и экономические преимущества грунт-эмали Prodecor 1201 по сравнению с комплексом из традиционных ЛКМ (грунтовка ГФ-021 и эмаль ПФ-115).

Высокотехнологичный тиксотропный материал, обеспечивающий образование покрытия толщиной 80-100 мкм без потеков, позволяет наносить один слой. Вместе с коротким периодом высыхания (за счет отсутствия последовательного нанесения и промежуточной сушки) это существенно сокращает время на покраску изделия, увеличивая тем самым выпуск готовой продукции. Кроме того, добиться экономии позволяет и отсутствие проблемы совместимости материалов и межслойной адгезии.

Так что новое покрытие дает положительный ответ на вопрос, поставленный в начале материала. ОАО «Русские краски» предлагает отечественный продукт с подлинно европейским качеством — Prodecor 1201.

Prodecor — комплекс антикоррозионных материалов. Используется как в нефтегазовой сфере, так и в строительных металлоконструкциях, мостостроении, а также на предприятиях по производству минераль-



Сравнительные характеристики системы покрытия ГФ-021 и эмали ПФ-115 с грунт-эмалью Prodecor 1201.

Наименование показателя	Значение	
	Грунт-эмаль «Prodecor 1201» ТУ 2312-079-49404743-2009	Грунтовка ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) + эмаль ПФ-115 (ГОСТ 6465-76)
1. Количество слоев	1	1 слой грунтовки + 2 слоя эмали
2. Толщина однослойного покрытия, мкм	80-100	15-20 мкм + 40-45 мкм
3. Время высыхания при температуре 20 градусов по Цельсию, ч, не более	1,5	24 ч + 24 ч+ время межслойной выдержки 24 ч. Итого: 72 часа
4. Срок защиты в условиях УХЛ, лет	До 10 лет	3-4 года



ных удобрений. TM Prodecor включает в себя 1К и 2К системы.

Преимущества:

- тиксотропность
- толстослойность
- использование в раз-

личных средах при разной степени коррозионности

— возможность нанесения при низких температурах, в том числе в условиях Крайнего Севера.

ОАО «Русские краски»,
г. Ярославль, ул. Б. Федоровская, 96,
тел. 8 (4852) 49-29-77
ilkm@ruskraski.ru
http://rk-industrial.ru



«Силикатка» — вчерашний день?

На недавней выставке строительных материалов ОСМ 2015 мы обратили внимание на любопытный факт: самые большие и яркие стенды были у производителей керамического кирпича, а силикатчики оказались как бы на задворках. Их стенды и выглядели скромнее, и расположены были в «малосмотрительном» третьем-четвертом ряду.

Вряд ли крупные производители силикатного кирпича так сами себя позиционируют, подумали мы. Может быть, это какая-то объективная тенденция? Выяснить это мы решили у самих производителей «силикатки».

— Вообще-то мы гордимся своей продукцией, — твердо заявил представитель одного из заводов силикатного кирпича, расположенного в Центральной России. — Искренне считаем, что наш продукт не хуже, чем у конкурентов. А все наши нынешние печали оттого, что, как мне кажется, в строительной отрасли существует некое «керамическое» лобби.

— У нашего кирпича есть свои сильные стороны. Он долговечный, экологически чистый, хорошо аккумулирует тепло, наконец, он дешевле, — не без удовольствия перечисляет представительница силикатного предприятия из Твери Светлана Солодкова. — Недаром все социальные объекты, возводимые на бюджетные средства (школы, больницы, детские садики), по-прежнему рекомендовано строить именно из силикатного кирпича.

— Что говорить, силикатчики оказались немножко в загоне, — соглашается Елена Некрасова, сбытовик «силикатки» из Тюмени. — Ведь даже СНиПы по кирпичу разработаны почему-то только в расчете на керамику.

При этом наши собеседники не оспаривают того, что керамический кирпич — хороший материал. Но ведь не единственный!

Интерес к керамике вовсе не случаен

Россия влюбилась в керамику вслед за Европой. Именно в Старом Свете повсеместно начали использовать эффектный лицевой керамический кирпич. Здания, отделанные таким кирпичом, выглядели солидно и презентабельно.

— Вообще-то керамическому кирпичу тысячи лет! — напоминает исполнитель-

КЕРАМИКА ПРОТИВ «СИЛИКАТКИ»: КТО В ПРОИГРЫШЕ?

Продажи керамического кирпича в последнее время растут как на дрожжах, продажи силикатного, из которого построена половина (если не больше!) матушки России, наоборот, заметно падают. В чем тут дело, разобрался наш корреспондент.



ный директор Ассоциации производителей керамических материалов Альберт Попов. — Просто сейчас мы наблюдаем новый всплеск интереса к этому проверенному временем строительному материалу. И этот всплеск не случаен.

О достоинствах керамики, по словам нашего собеседника, можно говорить долго. Кирпич, изготовленный из такого экологичного материала, как глина, прочен, долговечен, пожаробезопасен, энергоэффективен. Керамика обладает остаточной нулевой влажностью, а значит, она медленно абсорбирует (впитывает) и быстро отдает влагу. То есть, намокнув, быстро высыхает.

Другое дело — «силикатка»

— Сам по себе силикатный кирпич неплохой материал, приводят аргументы керамисты. Но стоит погрузить его в какую-то «раздражающую» среду (кислотную или щелочную) или выложить таким кирпичом помещение с высокой влажностью (допустим, подвал) — и «силикат» покажет не лучшие свои свойства. Во влажных средах ему обязательно нужна дополнительная гидроизоляция.

Керамике же не страшны ни влажность, ни высокие температуры. Ведь она и сама обжигалась в раскаленной печи — а значит, и при пожаре будет вести себя «сдержанно». Общеизвестно, что керамический кирпич малогорюч.

Керамику лучше применять и там, где образуется большое количество пара: показатель паропроницаемости у этого материала оптимальный.

Наконец, за стеной из керамического кирпича легко ухаживать, поскольку красящий пигмент в керамике долго не выцветает.

160 млн штук? Не проблема!

Год от года растут мощности заводов по производству керамических материалов. Среднее предприятие (300—400 человек), которое есть практически в каждой области европейской части России, может обеспечить выпуск 30 млн шт. керамического кирпича в год. Но есть и более мощные производства. Например, в Тверской области начал работать завод мощностью 160 млн шт. условного кирпича в год, где трудятся, включая менеджеров и логистов, около 500 человек.

Один только Московский регион (столица и область) за год производит около 1 млрд шт. кирпича. Активно расширяется экспансия за Урал, на восток страны. Заводы по производству керамического кирпича действуют в Екатеринбурге, Челябинске, Омске, Тюмени, спроектировано крупное предприятие в Новоалтайске.

Надо сказать, что все эти заводы выпускают самую разную по ассортименту



продукцию — от лицевого и «рядового» кирпича до клинкера и крупногабаритных стеновых материалов.

На рынок! ... разобранных зданий

Как рассказал нам Альберт Попов, в последнее время появился и новый, очень интересный рынок: разобранных зданий. Как это выглядит на практике?

Старый дом разбирается, а кирпич продается архитекторам и дизайнерам. Кладка из такого кирпича обладает выдающимися декоративными качествами. Покрытый трещинками и кракелюрами, этот материал невероятно живописно смотрится в отделке зданий. А его физические свойства при этом остаются прежними: он так же прочен, экологичен, сохраняет оптимальную температуру в здании.

В последнее время сферой применения такого аутентичного кирпича стали элитные лофты: здесь старой керамикой отделывают целые этажи.

— О чем это говорит? — задается вопросом Альберт Попов и сам же отвечает: — Только о том, что у нашего материала колоссальный срок годности и потрясающая воображение надежность.

За кирпичом ручной формовки теперь не надо ехать за границу

В последние годы в ассортименте керамических кирпичных заводов появился еще один замечательный, по мнению нашего эксперта, продукт — крупноформатные керамические блоки.

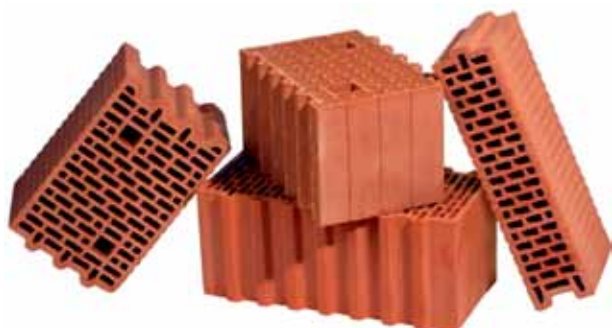
— Если раньше каменщик должен был постоянно следить за тем, чтобы не «сбивался» шов, чтобы не нарушалась геометрия постройки, то теперь один крупногабаритный блок заменяет сразу 10—15 штук кирпича обычного, — объясняет Альберт Попов. — А весит блок всего чуть больше 20 кг (по структуре он многопустотный), и его легко поднимет даже человек средней комплекции.

До недавнего времени отечественные заводы практически не выпускали еще одну ассортиментную новинку — кирпич ручной формовки.

— Просто потому, что не было на него спроса, объясняет глава керамической ассоциации. — А теперь, когда он появился, россияне это освоили. Раньше за каким-нибудь эксклюзивным кирпичом, со сколами, насечками, геометрическим рисунком, нужно было ехать в Голландию или Бельгию. Теперь же все это, пусть и малыми партиями, есть и у нас в стране.

Освоили российские производители и окраску кирпича. Что интересно, красящий пигмент, который раньше покупался исключительно за границей, теперь пытаются изготавливать свой. Во всяком случае, в рамках программы импортозамещения производители кирпича ищут местные, отечественные химические производства, способные заместить импортные ЛКМ.





Так что, по мнению Альберта Попова, популярность керамики вполне заслуженная. А если говорить про лобби, то плохому танцору, как известно, всегда что-то мешает.

Силикатный кирпич хорошо держит навесные конструкции

Производители силикатного кирпича между тем не сдаются. Если посмотреть на статистику, то доля кирпича, производимого силикатными заводами, не так уж мала. По данным аналитического агентства СМ ПРО, в России ежегодно производится 15,5 млрд шт. кирпича. Из них 7 млрд — керамический кирпич, а остальные 8,5 млрд — силикатный кирпич и газобетонные блоки. Вроде бы немало, но дело в том, что эти 8 млрд «силикат» делит со стремительно растущими в последнее время объемами газобетона.

Как вернуть (и нужно ли возвращать) интерес потребителя к силикатному кирпичу?

— Нужно, и обязательно! — практически убедил нас представитель одного из крупнейших отечественных производств силикатного кирпича. — Кстати, за рубежом такой подъем интереса давно уже наблюдается.

В Германии, например, сейчас очень охотно строят из силикатного кирпича. Ведь ему практически не требуется уте-

плитель. У силиката прекрасная несущая способность: из арок, ниш и проемов, сложенных из «силикатки», не вываливаются двери, панорамные окна, кондиционеры, анкеры. Он прекрасно держит навесные вентилируемые фасады.

Керамика в этом смысле — материал гораздо более хрупкий. Ну что тяжелого на ней можно закрепить? Скажем, массивной конструкции вроде большого рекламного щита там просто не за что зацепиться.

Силикатчики экспериментируют с формой и цветом

Силикатные заводы начали потихоньку присматриваться и к крупноформатным блокам. Одно из предприятий даже изготовило партию таких опытных блоков. Правда, продукт пока немножко недоработан. Тяжеловат, весит около 30 кг. Поэтому при строительстве дома из таких блоков не обойтись без использования мини-крана.

Работают силикатчики и над цветом. Появился силикатный кирпич персикового, бежевого, зеленоватого оттенков. Выглядит такой продукт красиво, необычно и привлекательно.

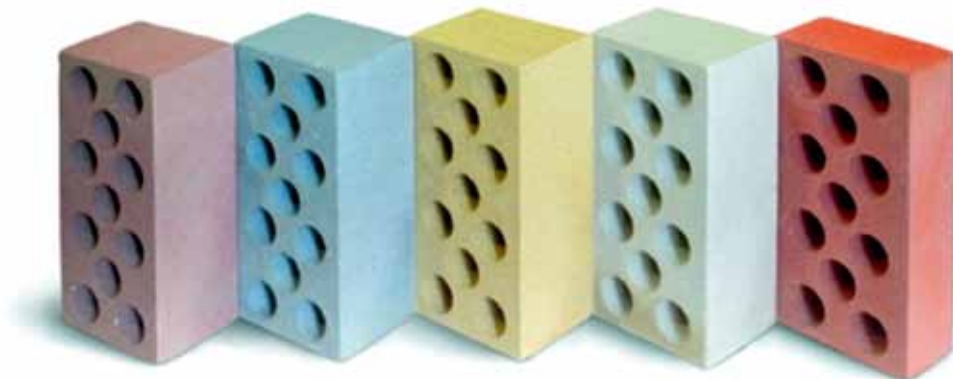
Как утверждают производители силикатного кирпича, в той же Германии силикатный кирпич продается даже дороже, чем керамический. В России же керамика дороже: в среднем 3,7 тыс. руб. за 1 куб. м против 3,5 тыс. у «силикатки».

Не так давно силикатчики объединились в ассоциацию и теперь намерены по примеру своих извечных конкурентов организовать «силикатное» лобби.

Так что отнюдь не исключено, что силикатный кирпич еще себя покажет.

Елена ВЛАДИМИРОВА

Фото aquagroup.ru, demontag5.ru, fazenda-kr.ru, gazoblock-nn.ru, ryazanbrick.ru, tes-nn.ru





ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

Михаил КОРНЕВ, кандидат технических наук, заместитель директора по научной работе ООО «Силикатстрой», руководитель технической группы Ассоциации производителей силикатных изделий:

— Я патриот своей отрасли и считаю, что кирпич, будь то керамический или силикатный, — это лучший строительный материал.

Если же проводить сравнительный анализ керамического и силикатного кирпича, то окажется, что разница между ними по техническим показателям невелика. Плотность керамического кирпича — 1600 кг на куб. м, плотность силикатного — 1800 кг на куб. м.

У того и другого кирпича практически аналогичная теплоемкость. Справедливости ради скажем, что у керамики коэффициент теплопроводности все-таки чуть выше, но эти значения — буквально в пределах 15%. Зато у силикатного кирпича чуть-чуть лучше звукоизоляционные свойства.

Любой кирпич, а силикатный в особенности, — это экологичный и гигиенически чистый материал. Например, удельная эффективная активность радионуклидов составляет менее 370 Беккерель на 1 кг.

Единственным недостатком силикатного кирпича до недавнего времени считалось то, что он обладает меньшими показателями по водостойкости — в отличие от керамики, которая практически не боится влаги. Я не зря употребил слово «считалось» в прошедшем времени. Потому что в последние годы ситуация коренным образом изменилась. Новые поколения силикатного кирпича достаточно неплохо «ведут себя» во влажных средах.

У себя в ООО «Силикатстрой» мы проводили опыты по воздействию на силикатные материалы агрессивных сред. Опробовали различные химические реагенты. В результате общих усилий производителей «силикатки» появились изменения в СНиПе — II-22 «Каменные и армокаменные конструкции». Теперь силикатные материалы, материалы последнего поколения можно использовать в цоколях зданий, в подвалах, в помещениях с повышенной влажностью, при условии гидроизоляции или гидрофобизации. На новую силикатную продукцию получено заключение ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, которое подтверждает, что в мокрых помещениях «силикатка» вполне пригодна для использования, а ее качество при эксплуатации не страдает.

Не так давно наши производители начали выпускать крупноформатные силикатные блоки. Ряд заводов приобрел соответствующее оборудование, которое «пропрессовывает» огромные (до 300 кг) «машины». Безусловно, для того чтобы строить из таких блоков, нужно применять малую механизацию и мини-краны. Но зато один такой блок — почти квадратный метр стены!

В заключение хочу сообщить, что в этом году выходит новый ГОСТ по силикатному кирпичу — 379-й, который чрезвычайно расширяет номенклатуру изделий. Выходят и новые СНиПы для производителей работ, поскольку не все знают, как работать с силикатными материалами новых поколений.

В общем, я убежден в том, что силикаты нового поколения займут достойное место в ассортиментной линейке современных строительных материалов.



НИЦ строительство
научно-исследовательский центр



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «СТРОИТЕЛЬСТВО»
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ,
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ
И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ БЕТОНА
И ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ИМЕНИ А. А. ГВОЗДЕВА

Научно-исследовательский проектно-конструкторский и технологический институт бетона и железобетона им. А. А. Гвоздева ОАО «НИЦ «Строительства» совместно с Центром Международного Делового Сотрудничества (IBCC) при поддержке China Building Materials Federation (CBMF), China Cement Association (CCA) и Building Materials Sub Council (CCPIT) организуют деловой визит руководителей ведущих строительных предприятий и организаций России в Китайскую Народную Республику для участия в работе крупнейшей в Азии строительной выставки, состоящей из трёх экспозиций, посвященных: бетону - «Concrete China - 2015», цементу - «Cementtech - 2015» и выставки строительных материалов, технологий и оборудования - «WALL EXPO - 2015», которые пройдут с 27 по 29 апреля 2015 года в выставочном комплексе China International Exhibition Center г.Пекин, КНР. На выставке представлены современные технологии в области строительства из кирпича, камня, бетона, цемента, блоков и плит, новейшие композитные материалы, железобетонные и металлические конструкции. Главными направлениями выставки являются решения проблем: звукоизоляции, гидроизоляции, теплоизоляции и энергосбережения.

Участники выставки продемонстрируют новейшее ремонтное, шлифовальное, режущее, насыпающее, трамбуемое, мешающее, обрабатывающее оборудование и инструмент. Декоративные и отделочные материалы, сырье и добавки. Автомобили, технику, установки, подъемники, краны и строительные машины.

В ходе специально подготовленной деловой программы члены российской делегации встретятся с руководителями крупнейших строительных компаний одной из самых динамично развивающихся экономик мира.

Стоимость участия в поездке от 580 \$

В случае заинтересованности просьба до 3 апреля обратиться в Рабочую группу по телефонам: (495) 502-39-74, 502-39-54, факс: (495) 639-91-09, e-mail: agcentr@ru.ru

**Директор НИИЖБ им. А.А. Гвоздева доктор технических наук, Лауреат
премии Правительства России Заслуженный строитель России
А.Н. Давидюк**



РЫНОК ПВХ-ПРОФИЛЕЙ: НИКТО НЕ ХОТЕЛ УМИРАТЬ



И изделия из ПВХ стали закрепляться на отечественном рынке с начала 2000-х и сегодня достаточно прочно вошли в наш обиход. Конечно, самыми массовыми и распространенными — практически визитной карточкой этого сегмента — стали профили из поливинилхлорида (ПВХ) для производства окон.

Радуйтесь, аллергики!

Кроме производства профилей, этот материал применяется для изоляции электрических кабелей, для выпуска труб, коробов, уголков, пленок различного применения, искусственных кож, виниловых грампластинок. А еще, как ни странно, из него даже изготавливают презервативы — для тех, у кого аллергия на латекс.

Материал действительно практичный: обладает неплохими диэлектрическими свойствами, устойчив к воздействию спиртов, щелочей, растворов солей, кислот и жиров.

Кто-то может сказать, что идеальных материалов не бывает, и окажется прав. Разумеется, есть проблемы и у ПВХ. В частности, его сложно утилизировать: при неполном сгорании образуются токсичные хлорорганические соединения. Но эти препятствия преодолимы. Отработавшие свой срок изделия из этого материала отправляются на вторичную переработку. Так, по крайней мере, делают все уважаемые производители ПВХ-профилей.

Плоды насыщения

Как рассказывают эксперты, сегодняшнее состояние на рынке ПВХ-профилей оставляет желать лучшего. С 2011 года рынок достиг своего пика, наступило насыщение — во многом за счет импорта. После чего началась стагнация, за которой последовал спад. В 2013 году емкость рынка снизилась на 4%, а в 2014-м — еще на 4,7%.

Однако не все так мрачно. Главное, что в России заработало собственное крупное производство поливинилхлорида. Это должно благотворно повлиять на конечную

стоимость изделий, приведя к их удешевлению. В настоящее время на рынке соотношение импорта и собственного продукта составляет примерно 50 на 50 (если считать в тоннах).

Однако потребление продолжает снижаться, и производителям приходится искать новые пути сбыта и оптимизировать свои затраты. Не стоит забывать, что не все компоненты для готовых изделий можно приобретать в России: часть их по-прежнему закупается за рубежом.

Генеральный директор Союза производителей полимерных профилей (СППП) Сергей Русин так описывает происходящее:

— Принципиально нового в производстве профилей из ПВХ на сегодняшний день нет ничего. Разве только небольшое видоизменение профилей у отдельных поставщиков появилось — в виде добавления камер, изменения геометрии профиля или добавления специальных створок к рамам. К изменению технологии можно отнести и применение композитных усилителей, которые повышают теплопроводность профиля. Еще из профиля убирается металл, то есть применяется композитное армирование. Но это пока концепт, и массового производства подобных конструкций нет.

Хотя рынок ПВХ всегда считался относительно благополучным, ближайшие перспективы у него радужными никак не назовешь. По предварительным прогнозам, к 2020 году производство ПВХ-конструкций может сократиться вдвое.

Середнякам не позавидуешь

По данным на конец прошлого года, у нас в стране работали 5862 компании, ко-





торые занимаются изготовлением оконного профиля. Что ждет их впереди? По мнению бывшего директора по качеству одного из предприятий-производителей Алексея Трубецкого, экономическая ситуация вынудит уйти с рынка много компаний.

— В первую очередь закроются так называемые середнячки, — прогнозирует эксперт. — А выживут мелкие производители и очень крупные компании. Первые — за счет небольшого производства и малых потерь, а вторые — за счет накопленного потенциала и известных марок, брендов, которые в любом случае будут востребованы покупателем.

По словам специалиста, еще недавно львиная доля составляющих и оборудования покупалась исключительно за границей. И поскольку компоненты и рецептура у всех производителей хоть чуть-чуть, но различаются, очень важно было иметь постоянных поставщиков. Для производства профилей из поливинилхлорида необходимы не только гранулы ПВХ: в состав еще входят красители, стабилизаторы, мел. К слову, доходило до того, что такой простой на первый взгляд продукт, как мел, приходилось возить то из Финляндии, то из Польши, то из Франции. И все — из-за нестабильности его состава.

Пытаемся, однако

— Невзирая на трудности, производители профиля пытаются усовершенствовать

его состав, добиться новых качеств, — рассказывает Сергей Русин. — У каждого производителя — своя рецептура состава профиля, и ее они держат в строгом секрете, хотя любой профессионал знает формулу ПВХ.

Крупные предприятия в процессе изготовления много внимания уделяют стабилизации пластика, повышению его формоустойчивости. На некоторых заводах такой компонент, как свинец, меняют на цинк, хотя это больше маркетинговый ход, поскольку, как утверждают специалисты, качеству продукта от этой замены ни хуже ни лучше.

У них и у нас

Многих потребителей интересует, отличаются ли профили из ПВХ, произведенные в России, от тех, что изготавливаются в Европе, заведомо думая, что у них всегда лучше, чем у нас. Для ответа на этот вопрос стоит обратиться к стандартам, которые используются в Европе и в России.

В Европе применяется стандарт EN 12608 SR — Непластифицированный поливинилхлорид (PVC-U) для изготовления окон и дверей. В России классификация производится по ГОСТ 30673-99 — Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков ТУ. Сразу скажем, что общего у них много. И в Европе, и в России определяющими являются долговечность и теплоизолирующие свойства, а также не-





которые технические параметры, позволяющие относить профили к определенным классам. Разница заключается лишь в том, что в разных странах применяются различные системы измерений, да и в самом строительстве есть некоторая специфика.

Так что смело покупайте профиль, выпущенный в России зарекомендовавшим себя производителем: сегодня он не уступит по качеству привозному товару.

Где тонко – там и порвется

Крайне важный фактор, говорящий о качестве и долговечности профиля, — толщина его стенок. Она отвечает за сохранность формы изделия в процессе эксплуатации, под воздействием возможных нагрузок и пр. В соответствии с имеющейся классификацией различают внешние и внутренние стенки профиля. Внешние, лицевые — это те, что видит потребитель, граничащие с улицей и помещением. Обычно их толщина составляет 3—0,3 мм. Внутренние — это поверхности, обращенные к стене, в кото-

рую устанавливается готовое окно, а также поверхности, поддерживающие стекло в самой конструкции.

Однако некоторые отечественные производители в период массовой жилищной застройки изобрели свои градации. Даже специальный термин появился: «облегченный» или «тендерный» профиль. Экономя на самом ПВХ, они уменьшили и почти узаконили новую толщину стенок внешнего профиля. В «тендерном» варианте толщина лицевых стенок похудела на 0,3 мм и стала составлять 2,7—0,3 мм. Казалось бы, мелочь, но при массовом выпуске получаются тонны «сэкономленного» достаточно дорогого материала.

К сожалению, мы пока не располагаем данными о том, как это отразится или уже отразилось на качестве и долговечности таких окон. Кто из новоселов стал «счастливым обладателем» таких бюджетных «новоделов», покажет время. Но однозначно можно сказать одно: отклонение от стандартов никогда к хорошему не приводило.

Три сценария

И напоследок немного о прогнозах на рынке ПВХ-конструкций от Независимого отраслевого центра О.К.Н.А. Маркетинг. По его раскладкам, существует три сценария развития рынка до 2020 года.

Согласно среднему сценарию — рынок окон сократится на 15%. По пессимистичному прогнозу — сокращение составит 20%. Ну а по оптимистичному варианту — рынок сожмется лишь на 10%.

Какой вариант в итоге сбудется, покажут ближайшие годы.

Владимир РЕЧМЕНСКИЙ

Фото deceuninck.ru, storeland.net, ortex.org, at.ua, okno-vam.ru





КВЕ_76: НОВЫЙ ФОРМАТ ПРОФИЛЯ

Кого сегодня можно удивить пластиковыми окнами? Да, пожалуй, уже никого. Окна и балконные двери с применением ПВХ профиля прочно вошли в нашу жизнь. Жители городов и многие дачники охотно устанавливают в своих домах такие конструкции. Про новостройки и говорить нечего. Практически 100% новых домов сдаются в эксплуатацию с окнами из ПВХ профиля.

Всех плюсов не сосчитать

Многие поняли и ощутили на практике, что такие окна не только смотрятся свежо и симпатично, но и обладают многими преимуществами. И это не просто удобно. В квартирах становится теплее и тише. Тем более что при производстве ПВХ профилей у ведущих компаний используется только природное сырье — поваренная соль и нефть. Готовые изделия из этого материала не вступают в реакцию ни с воздухом, ни с водой. Они химически нейтральны.

Так что рассказывать обо всех преиму-

ществах ПВХ можно долго. Однако стоит вернуться к этой теме хотя бы потому, что из года в год на рынке появляются новые и все более совершенные системы. Причем в первую очередь это касается не только конструкций оконных рам и балконных дверей, сколько самого профиля, из которого они изготавливаются.

Инновации — в жизнь

Непрофессионал в этих вопросах с улыбкой спросит, чего уж, мол, принципиально нового может быть в обычном оконном профиле из ПВХ. И будет не прав. Чтобы понять это, достаточно рассказать о реальном прорыве на рынке профилей, который сделал международный концерн profine GmbH.

Благодаря немецким разработчикам появился по-настоящему новый профильный продукт: пятикамерная система ПВХ профиля для окон и дверей с монтажной глубиной 76 мм. По словам руководства компании, такой профиль подходит как для остекления реконструируемых объектов, так и для новых зданий. А преимущества его, как говорится, на поверхности. Новый профиль обладает высокими теплоизоляционными свойствами, что обуславливается и относительно узкими переплетами с возможностью установки стекол большой площади и толщины.

На отечественном сырье

На российском рынке новинка получила название КВЕ_76 мм. Эта оконная система была разработана в 2013 году, но до сих пор выпускалась исключительно на германских заводах profineGmbH под марками KBE, TROCAL и Kommerling. Теперь такой ПВХ профиль производится не только в Германии, но и у нас, в подмосковном Воскресенске: в ноябре прошлого года эта продукция получила тут свою постоянную «прописку».

Кстати, приятно будет узнать, что основной компонент для производства профиля, а именно поливинилхлорид (ПВХ) — отечественный. Его доля в общем объеме потребления на воскресенском предприятии составляет около 77%. Возможно, что с пуском в Нижегородской области нового завода по производству ПВХ доля увеличится еще больше — тем более что немецкие специалисты по достоинству оценили нижегородское сырье.

Цифры и факты

От сырья перейдем к готовой продукции. Что нового и чем же хороша эта иннова-



ционная разработка? Во-первых, у нее высокие теплозащитные свойства. Сопротивление теплопередаче при внешнем контуре уплотнения профиля составляет 0,93 кв. м оС/Вт, а при среднем — 1,0 кв. м оС/Вт, что является очень хорошим показателем. Всего при сертификации новинки было проведено 80 различных тестов, которые показали отличные характеристики изделия. Помимо девяти обязательных образцов, компания предоставила для тестирования 19 опциональных и получила за них высшую оценку. Например, оценка ливнестойкости составила 1.950 Pa, а звукоизоляция 23 видов остекления в двух профильных комбинациях достигла 47 децибел.

Помимо этого, были проведены тесты на безопасность остекления, защиту от взлома и надежность работы фурнитуры. Например, при разработке учитывался такой важный фактор, как стойкость к удару при отрицательной температуре, да и сырье для профиля используется с учетом российского климата.

Отменный внутри, красивый снаружи

Так что по всем критериям КВЕ_76 мм полностью соответствует российским стандартам качества, тем более что все тесты на соответствие успешно пройдены. Помимо этого, качество профиля, выпускаемого в Воскресенске, подтверждено и немецкими независимыми экспертами. Сертификат о соответствии новым международным стандартам RAL-GZ 716 выдан НО «Ассоциация качества пластиковых оконных систем» (Бонн, Германия).

Новинку отличают не только отменные физические параметры, но и внешний вид. Эксперты рынка отмечают оригинальный дизайн профиля и сходятся во мнении, что у него хорошие перспективы на отечественном рынке. Тем более что производитель предлагает широкий цветовой ассортимент для ламинации и комбинации с алюминиевой отделкой. Как говорится, здесь есть место для новых идей архитекторов и дизайнеров.

«Зеленый» фактор

Еще одна сильная сторона нового изделия — его экологическая составляющая. Хочется особо отметить, что во всех материалах конструкций компании отсутствуют вредные вещества, в частности свинец, и это характерно не только для продукции, производимой в Германии, но и для российских профилей.

Уже с 2004 года компания ввела на всех производствах кальциево-цинковую рецептуру greenline. Помимо этого, на предприятии в Воскресенске используются технология рециклинга и замкнутая система водоснабжения.

Отметим, что готовые профили в своем составе содержат около 10% повторно используемого сырья. Откуда оно? Дело в том, что в течение года предприятие перерабатывает более 5 тыс. тонн старых ПВХ профилей и 90% использованной упаковочной тары, которые и используются в дальнейшем при изготовлении новых изделий.

Неудивительно, что вся продукция предприятия соответствует экологическим стандартам и не наносит вреда окружающей среде не только в процессе изготовления, но и при утилизации. Кстати, в ходе сертификации лабораторные испытания на выделение (эмиссию) летучих органических соединений лишней раз подтвердили безопасность новой продукции. А само предприятие успешно прошло очный аудит на соответствие требованиям российского природоохранного законодательства. Аудиторы акцентировали внимание на рациональном использовании природных ресурсов, технологии очистки выбросов загрязняющих веществ, обращении с отходами производства (их утилизации и переработке).

Так что проведенные проверки в очередной раз доказали, что и производство, и готовая продукция соответствуют всем современным экологическим стандартам. То есть вреда окружающей среде и, конечно, человеку от этой продукции нет никакого.

Мнение профессионалов

К слову, новый профиль имеет ряд не только экологических, но и экономических преимуществ. Ведь применяемый здесь стабилизатор кальций-цинк не только безопасен, но и увеличивает долговечность готовых изделий без потери их внешних данных. Это объясняется тем, что такой стабилизатор тормозит реакцию окисления и поглощает ультрафиолетовое излучение.

В начале февраля 2015 года в Сочи прошла ежегодная партнерская конференция, на которой компания «профайн РУС» представила новую систему КВЕ_76 мм своим партнерам, представителям оконных компаний и производителям ПВХ материалов со всей России. Результат — только положительные отзывы от профессионалов.

Владимир МОСКВИН



Мировой опыт показывает, что продукция из клинкера — плитка и брусчатка — является практически идеальным материалом для мощения дорог, оформления и облицовки жилых, торговых и производственных зданий.

Герр Питер и голландский клинкер

В европейских странах этот продукт известен уже более трех столетий, хотя сама технология производства клинкера появилась значительно раньше. Еще в Древнем Риме более двух тысяч лет назад владели секретом формовки и обжига мостовых клинкерных кирпичей, обладающих удивительной прочностью. Родиной же современного клинкера считается Голландия — именно там было налажено первое массовое производство клинкерных изделий.

Впрочем, и у нас, в России, производство клинкерной плитки и клинкерных кирпичей появилось далеко не вчера. Еще Петр I, многое почерпнувший как раз у голландских мастеров, будучи в этой стране, обратил внимание на керамический строительный материал и с успехом использовал его. Однако собственное производство в нашей стране появилось позже. Первый завод по производству клинкера в Российской империи был построен лишь в 1884 году — в селе Топчиевка, что под Черниговом.

Сначала производственный процесс выглядел достаточно примитивно. Материал путем высокотемпературного обжига подвергался полному спеканию в однородную массу, а затем эти глыбы дробились и использовались при строительстве дорог. И только с 1904 года в России продукцию стали выпускать в виде отдельных клинкерных кирпичей.

КЛИНКЕРНАЯ ПЛИТКА: ГДЕ, КОГДА И КАК ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ

Рынок клинкерной плитки в России имеет весьма неплохие перспективы. И это неудивительно: в последнее время интерес к этому материалу значительно вырос. Архитекторов и проектировщиков клинкер привлекает широкими возможностями своего применения, долговечностью и яркой архитектурной выразительностью.





Импортозамещение не на словах, а на деле

О том, кто представлен на российском рынке клинкерной плитки и кто поставляет к нам этот строительный материал, нашему журналу рассказал исполнительный директор Ассоциации производителей керамических материалов Альберт Попов:

— Сегодня на отечественном рынке представлено практически все многообразие этого продукта из Германии, Австрии, Бельгии и Голландии. Кроме этих стран, изделия из клинкера в Россию поставляют Дания, Испания, Италия, Польша, Финляндия, Эстония, Латвия, Португалия и, конечно, Китай.

По мнению Альберта Попова, технология производства клинкерной плитки в Китае сегодня не сильно отстает от европейской. Правда, пока китайцы не могут обеспечить такое разнообразие ассортимента, который поставляет Европа, но скоро и эта проблема будет решена. Тем более, что оборудование, на котором изготавливается этот продукт, вполне современного уровня. И если же говорить о качестве китайской продукции, то оно напрямую зависит от цены. Львиная доля поставок китайской продукции в нашу страну приходится на Сибирь и Дальний Восток.

А что же отечественный производитель? В Советском Союзе эта продукция производилась, но, честно говоря, ее качество в большинстве случаев оставляло желать лучшего. Из-за присутствия довольно значительного количества примесей наш продукт проигрывал зарубежным образцам. Промышленное производство клинкерных изделий в СССР велось до середины 1960-х годов. Но впоследствии клинкерные заводы были перепрофилированы на выпуск других видов изделий — гигантские объемы строительства в те годы требовали более дешевых стройматериалов.

Второе рождение клинкерной плитки в России произошло только в конце прошлого века, когда в моду стали входить экологически чистые изделия. Сегодня ситуация с производством этого строительного материала в нашей стране заметно меняется к лучшему. Отдельные предприятия занялись заменой оборудования и созданием новых производственных мощностей, привлекая солидные инвестиции.

Примером тому может служить недавнее открытие предприятия по выпуску фасадной клинкерной плитки, плитки для пола

и ступеней для внутренних и наружных работ в г. Новочебоксарске (Чувашская Республика). Как сообщил заместитель генерального директора предприятия Владислав Беспояско, комплекс состоит из двух заводов и построен в непосредственной близости от источника сырья. Второй завод будет запущен в мае нынешнего года и займется производством клинкерной брусчатки и кирпича.

А выпускаемая на предприятии экструдированная клинкерная плитка абсолютно натуральна, обладает высокой прочностью на сжатие и изгиб, и, что крайне важно для отечественного строительства, она морозостойкая. Так что модное слово «импортозамещение» для предприятия из Новочебоксарска — не пустой звук, а самая что ни на есть живая реальность.

Из чего состоит глина для клинкера

Но вернемся к самой клинкерной плитке. Можно смело утверждать, что по своим характеристикам эта керамика превосходит большинство изделий, предназначенных для облицовки зданий, и не имеет ограничений к применению, связанных с особенностями конструкций. Причем клинкер подходит для облицовки любой стены, будь то кирпич, бетон, пенобетон, каркас и даже дерево. А весь секрет здесь — в оригинальных свойствах клинкера. Он изготавливается из особых пластичных глин и проходит обжиг при температуре до 1300° С. При этом обладает повышенной плотностью и минимальным водопоглощением.

Клинкером, клинкерным кирпичом или клинкерной плиткой называют изделие, обожженное до полного спекания черепка без остеклования поверхности и признаков деформации. Изготавливается клинкер из качественной сланцевой глины.

В своем составе исходный материал должен иметь:

1. Оксид алюминия — 17—25%. Он снижает вязкость сплава и позволяет уменьшить деформацию изделия в процессе обжига.

2. Оксид железа — 6—8%. Именно этот компонент придает изделию цвет после обжига, и в зависимости от его количества изделие может иметь разный цвет — от вишнево-красного до темно-фиолетового.

3. Оксид кальция — 7—8%. Его содержание в составе глиняного сырья влияет на повышение интервала спекания, что уве-



личивает пористость готовой клинкерной плитки или кирпича.

4. Оксид магния — 3—4%. Его присутствие в составе дает один недостаток: магнезиальные глины, как известно, имеют относительно большую усадку.

5. Щелочные оксиды — 1,5—4,5%. Хотя оксиды натрия и калия в малом объеме присутствуют в керамической глине, но при недостаточном спекании или слишком высокой температуре обжига приходится корректировать их состав добавлением плавней.

6. И наконец, минералы каолиновой группы — 20—30%. При повышении их содержания в составе глины уменьшается интервал спекания и наступает быстрая деформация.

Другие компоненты в таких глинах присутствуют совсем в небольших количествах и практически не влияют на процесс клинкерообразования.

Перспективы впечатляют

Отметим, что современная клинкерная плитка, помимо своего традиционного использования для формирования облика фасада коттеджей, таунхаусов, офисных зданий и торговых центров, применяется и по другому назначению. В том числе при формировании фасадных плит на домостроительных комбинатах, в качестве внешнего декоративно-защитного покрытия, термопанелей, а также в конструкциях вентилируемых фасадов.

Внутри зданий клинкерная плитка используется в качестве элементов декора для отделки общественных помещений, интерьера кафе и ресторанов, для реализации различных архитектурных решений и при дизайне квартир.

Но и в загородном домостроении клинкерная плитка нашла широкое применение. Этим материалом часто отделываются

террасы, балконы, открытые площадки, внутренние дворики, садовые дорожки, оранжереи, облицовываются бассейны и камины. А в связи с высокой химической стойкостью материала полы в гаражах также нередко застилают клинкерной плиткой.

В этой обзорной статье мы не ставим задачу как-то позиционировать данный строительный материал. Мы просто стремимся напомнить строителям об интересных и важных свойствах клинкера, которые становятся весьма востребованными при современных подходах и требованиях к экологичности материалов.

Сформулируем основные преимущества клинкера. В их числе:

1. Высокая морозоустойчивость — около 300 циклов замораживания и оттаивания. Клинкер с легкостью переносит перепады температуры, что весьма актуально для российского климата.

2. Высокая прочность и твердость — 8 баллов по шкале твердости MOOS (10 баллов — у алмаза). То есть клинкер не царапается песком, железом и т.д.

3. Низкое влагопоглощение — крайне важный фактор для внешней отделки. А поскольку в этом материале отсутствуют соли и известь — сама собой исключается проблема с агрессивным воздействием влаги.

4. Противоскольжение — в этом смысле клинкер является идеальным вариантом как для большинства типов помещений, так и для уличного использования.

5. Натуральность материала — это чистая глина без мела, соли и извести.

6. Долговечность. У клинкерной плитки низкая истираемость (4—5 баллов по 5-балльной шкале), неизменность цвета и стойкость к внешним нагрузкам. Гарантированный срок службы качественного клинкера составляет не менее 50 лет, а клинкерные фасады часто служат 100 лет и более.

Подводя итоги, можно с уверенностью заявить, что клинкерная плитка — это универсальный и во многом уникальный материал, который сегодня широко применяется в строительстве. При этом спрос на клинкер, в том числе и на отечественную продукцию, набирает обороты. А в процессе дальнейшего перехода России на «зеленые» стандарты строительства и стройиндустрии популярность этого натурального материала будет только нарастать.

Владимир РЕЧМЕНСКИЙ
Фото allfacades.com



Куда от них деваться

Между тем современное строительство и ремонт, прокладку новых коммуникаций уже сложно представить без применения полимерных труб. Сегодня они используются для водо-, тепло- и газоснабжения, канализации, дренажа, а в качестве защитных футляров применяются при прокладке электропроводов и кабелей, волоконно-оптических и других каналов связи.

Впрочем, не все полимеры можно поголовно использовать где угодно. Существуют предпочтения и определенные условия для применения того или иного полимера. Однако, прежде чем остановиться на этом подробнее, давайте определимся с терминологией — ведь полимер — это только общее название.

Полимерные трубы могут быть из термо- и реактопластов. К термопластам относятся трубы из различных термопластических материалов и их композиций. В эту группу попадает полиэтилен, поливинилхлорид, полипропилен, полиамид, полибутилен и некоторые другие материалы. К трубам же из реактопластов относятся изделия из полиэфирной или эпоксидной смолы, стекловолокна и стеклопластика.

О чем говорит заветная полоска

Как видим, в таком многообразии полимерных труб можно просто потеряться. И здесь на помощь приходят специалисты.

— В водопроводных системах наибольшее применение получили полиэтиленовые трубы, в том числе из полиэтилена повышенной термостойкости, — объяснил нам Сергей Федосов, начальник отдела маркетинга крупной компании по производству полимерных труб. — А вот в канализации могут использоваться трубы как из полиэтилена, так и из ПВХ.

О практическом применении полиэтилена в частном домостроении нашему журналу рассказала Марина Алексашина, ведущий менеджер компании, занимающийся реализацией полимерной продукции:

— Для устройства водопровода и канализации в землю лучше укладывать полиэтиленовые, черные по цвету, трубы. Тот факт, что они поставляются в бухтах, обеспечивает меньшее количество стыков и, соответственно, меньший процент протечек. Да и срок службы у них до 50 лет. Как говорится, положил, закопал и забыл.

В последние годы для прокладки канали-

СОВРЕМЕННЫЕ ТРУБЫ: ПОЛИМЕРЫ ИЛИ ПОЛУМЕРЫ?

Полимерными трубами сегодня уже никого не удивишь, хотя определенное недоверие по части долговечности и безвредности этих изделий у нашего народа так до конца и не изжито. Что сделаешь: привыкли наши люди к стальным трубам. Поэтому даже на бытовом уровне уговорить рядового обывателя заменить свои ржавые водопроводные трубы на полимерные удается далеко не всегда.



зационных стоков, особенно больших диаметров (до 1200 мм), широкое применение нашли комбинированные трубы, изготовленные из полиэтилена с полипропиленом. Если же говорить о внутридомовой системе канализации, то тут лучше полипропилена материала нет — причем как для квартиры, так и для частного дома. Главный его козырь — высокая термостойкость.

— В теплоснабжении предпочтение отдается полипропилену, металлопластику (для внутренних коммуникаций) и трубам из сшитого полиэтилена, — поясняет Сергей Федосов. — Кстати, последний лучше всего подходит и для газа. А если речь идет об агрессивных жидкостях, то в каждом случае надо смотреть таблицу химической стойкости того или иного материала в конкретных условиях. Но сразу скажу, что здесь возможно применение как стеклопластиковых изделий, так и того же полиэтилена.

И еще один немаловажный момент. Помимо маркировки, указывающей на производителя, марку материала, диаметр трубы и ее расчетных параметров, на большинстве изделий есть еще цветная маркировочная полоска, которая идет вдоль всей трубы. С ее помощью легко сориентироваться относительно сферы применения изделия. Например, синяя полоска означает, что эта труба — для воды, желтая — для газа.

Заграница нам поможет?

Теперь перейдем к ситуации на рынке полимерных труб. А она, прямо скажем, непростая. Для начала обратимся к отечественным производителям. Их много. Но, как всегда, среди них есть лидеры — игроки, имеющие крупные производства и задающие тон на рынке. В сегменте труб для

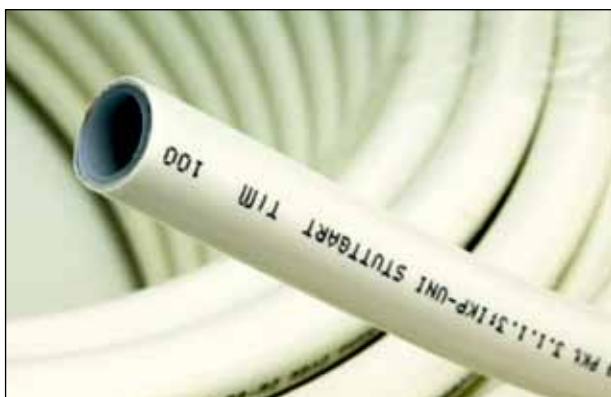
наружных сетей таких игроков пять, а явных, безусловных лидеров среди них двое: одна компания расположена в Центральном, другая — в Приволжском федеральном округе.

Отрадно, что в последние годы российские заводы полимерных (в основном полиэтиленовых) труб почти полностью вытеснили с рынка импортную продукцию. Но в этой бочке меда есть и большая ложка дегтя.

Во-первых, полимеры в обозримом будущем вряд ли подешевеют — ведь эта отрасль импортозависима. Только по полиэтилену трубных марок дефицит на рынке в рамках Таможенного союза составляет порядка 60%. А величину падения российской нефтехимической и полимерной индустрии в нынешний период кризиса и санкций аналитики смогут оценить не раньше второго квартала этого года. Пока же, по мнению экспертов, рынок движется во многом благодаря инерции, за счет ранее заключенных контрактов.

Для кардинального улучшения ситуации, по мнению главы одной из крупнейших российских компаний этой сферы Мирона Горилковского, необходимо изменить таможенно-тарифную политику в отношении полиэтилена и полипропилена. В частности, добиться отмены импортных пошлин на базовые полимеры.

«Политика должна строиться исходя из того, что это сырье для дальнейшей переработки, — поясняет свою позицию Мирон Исаакович. — Чем дешевле достается сырье производителю товаров, тем больше создается добавленной стоимости внутри страны, тем выше возможности импортозамещения и экспортный потенциал отрасли».



Например, в настоящее время на ввоз полиэтиленового сырья действует пошлина в 6,5%. В нынешних условиях такая защитительная ставка способствует лишь дефициту на рынке качественного импортного полиэтилена, уверены эксперты.

Туманные перспективы

За последние 10 лет рынок полимерных труб продукции вырос в 12 раз. Однако это произошло главным образом за счет поставок из-за рубежа современных марок полиэтилена, который применяется в производстве напорных труб высокого давления для газопроводов и водопроводов.

В России до 2010 года такой полиэтилен не выпускался вовсе. Когда было запущено первое локальное производство трубного полиэтилена (марки ПЭ100), его мощностей хватало для обеспечения не более трети отечественных производителей напорных труб. Остальная же часть спроса по-прежнему покрывалась за счет импортного сырья. И хотя недавно был запущен еще один завод, кардинально ситуацию на рынке это не изменило. Сегодня заводы по выпуску напорных труб обеспечены российским сырьем лишь на 50% от своих потребностей.

При этом, по мнению самих производителей, их отрасль еще не готова полностью перейти на сырьевое импортозамещение. Так что пока рано «выдавливать» импортный полиэтилен из России: можно остаться, как говорится, на бобах.

Не нужен нам импорт турецкий

Что касается импортной продукции, то в основном ее поставляют в нашу страну из Германии, Италии, Чехии, Польши, Финляндии, Китая, Турции. По большей части эти поставки обеспечивают потребности российского рынка в трубах из полимеров, предназначенных для прокладки внутрен-

них коммуникаций. Спрос на более дорогую продукцию из Европы обеспечивается в основном за счет частных домостроителей.

Наружные же коммуникации почти полностью прокладываются из труб, сделанных в России, хотя несколько процентов здесь приходится на турецкие и китайские изделия.

Основными потребителями российской продукции были и пока остаются страны ближнего зарубежья: Казахстан, Узбекистан и Украина. Хотя, надо отметить, что в последние годы экспорт в Казахстан сократился.

Под напором и давлением

Ну а напоследок поговорим о практике соединения полимерных труб между собой. Эта информация в первую очередь относится к «самоделкиным», которые все хотят сделать своими руками. Тут их ждет некоторое разочарование: далеко не все трубы можно соединить, как говорится, на коленке.

В массовом строительстве трубы из полиэтилена соединяются либо с помощью электрофузионной сварки (в которой используются сварные муфты), либо посредством сварки встык. В обоих случаях применяется специальное оборудование. Но на небольших диаметрах используются полиэтиленовые муфтовые (компрессионные) соединения, более удобные для частных домов. Полипропиленовые трубы, как правило, соединяются спайкой, а трубы из сшитого полиэтилена — механически (без сварки), с применением пресс-фитингов или компрессионных фитингов. Второй вариант более подходит для частного домостроения.

Если говорить о соединении труб из ПВХ, то, согласно ГОСТу, здесь существуют два метода. Первый — подклеиваемое соединение, использующее агрессивные перхлорвиниловые клеи. Это промышленный метод. И второй — с помощью подраструбных соединений. Говоря проще, трубы вставляются одна в другую, и герметизация осуществляется за счет расклинивания одной трубы в другую. Этот метод по праву считается наиболее простым при монтаже практически всех видов полимерных труб.

Подводя итог, можно сказать, что у каждого материала есть свое назначение и область применения, свои минусы и плюсы.

Владимир РЕЧМЕНСКИЙ

Фото ogodom.ru, kanalizaciya doma.ru, ivk-airgroup.ru, truba-twins.ru, shgr.ru, insrtument-v-ruki.ru, interresurs.com.ua



«ВОЛМА» ПО ВЫПУСКУ КАЛЬЦИТА: ПОВЫШАЕМ КАЧЕСТВО ЗА СЧЕТ МЕСТНОГО СЫРЬЯ

На днях компания «ВОЛМА» ввела в эксплуатацию цех по производству кальцита на базе волгоградского предприятия «ВОЛМА-ВТР». Таким образом, один из лидеров российского рынка строительно-отделочных материалов обеспечил собственное производство одного из основных сырьевых компонентов. О значении этого события журналу рассказал директор по стратегическому маркетингу и развитию компании «ВОЛМА» Александр НИКУЛИН.

— **Можно ли назвать открытие цеха реальным шагом на пути эффективно-го импортозамещения?**

— Да, так оно и есть. Напомню, что «ВОЛМА» имеет южные корни: наша управляющая компания и ключевые производственные площадки находятся в г. Волгограде. Соответственно, мы очень хорошо знаем южную часть отечественного рынка — это Южный и Северо-Кавказский федеральные округа. К сожалению, на протяжении целого ряда лет там наблюдалось настоящее засилье импортных торговых марок и осуществлялся прямой импорт сухих строительных смесей.

Поэтому мы начали задумываться о том, чтобы забрать этот сегмент рынка ССС, и не просто задумываться, а делать реальные инвестиции в новые мощности. Так, в августе-сентябре нынешнего года мы планируем завершить строительство завода «ВОЛМА-Майкоп» в Республике Адыгея мощностью порядка 240 тыс. т гипсовой продукции.

— **Для импортеров из каких стран его открытие создаст проблемы в плане конкуренции на юге России?**

— В первую очередь мы намерены переориентировать на нас ту долю южного рынка, которую в 2014 году закрывали украинские и турецкие производители.

Параллельно с этой работой для того, чтобы высвободить часть загруженных мощностей нашего волгоградского производства, мы провели определенного рода модернизацию и дооснащение производства с целью наладить выпуск собственных наполнителей. И новый участок по производству кальцита, который введен в эксплуатацию 10 марта, призван помочь нам в решении следующих вопросов.

Понизить себестоимость с целью получения оптимального предложения для рынка, конкурентного по отношению к импорту.

Повысить качество производимой продукции, то есть изменить технологические характеристики ряда наших продуктов, довести их до уровня, превышающего по ряду позиций импортные аналоги.

Увеличить объемы выпускаемой продукции с целью осуществить импортозамещение и обеспечить ту часть рынка, которую на протяжении последних лет насыщали импортеры.

— **Но, открывая новое производство, «ВОЛМА» поддерживает и местных производителей сырья, что также не-**



маловажно. Кто будет основным поставщиком сырья для цеха кальцита?

— В первую очередь мы, действительно, будем ориентироваться на местную сырьевую базу. У нас в области есть известняковые карьеры. И камень для производства минеральных наполнителей мы будем брать с карьера, находящегося во Фроловском районе. Это поможет расширить производственную базу Волгоградской области, которая пока не находится на высоком уровне с точки зрения развития ее промышленного потенциала. То есть для региона это будет очень полезно.

— С открытием нового цеха «ВОЛМА» сможет обеспечить себя минеральными наполнителями, от которых зависит технологичность сухих строительных смесей?

— Именно так и будет. Мы уже создали продукты, которые превосходят импортные аналоги. На протяжении трех последних месяцев у нас осуществлялась опытная эксплуатация. Мы протестировали эти продукты, вывели их на рынок — и получили положительную обратную связь.

— Такая производная дробления известняка, как кальцит, уменьшает себестоимость производства сухих строительных смесей. А значит, цены на конечный продукт не будут расти так быстро, как на смеси, в которых применяется импортное сырье?

— Верно. Поскольку «ВОЛМА» частично работает на импортном сырье, у нас произошли определенные сдвиги в ценах, связанные с ростом курса евро. И в этом смысле пуск нового цеха и ввод кальцита

в наши рецептуры позволит определенным образом оптимизировать себестоимость. Как следствие — это скажется на индексации конечных цен для рынка. То есть таким образом мы отыгрываем часть подорожания. Надеемся, наши потребители это оценят.

— В этом году «ВОЛМА» открывает новую производственную площадку не только на Кавказе, но и в Приуралье. Расскажите о планируемом пуске гипсового предприятия в Оренбургской области.

— Этот шаг также укладывается в нашу стратегию по расширению географии поставок. Оренбургская область пограничная: за ней находится Казахстан — дружественная нам республика, входящая наряду с Россией в такие наднациональные организации, как Таможенный и Евразийский экономический союзы. Мы достаточно успешно взаимодействуем с казахстанскими производителями, у нас налажены хорошие связи. Тем не менее с открытием завода «ВОЛМА-Оренбург» появляется возможность поставлять продукцию и в области Северного Казахстана.

Помимо Казахстана, пуск завода в Оренбурге позволит нам более активно реализовывать нашу продукцию в Сибирском и Дальневосточном федеральных округах. Это может показаться странным, но российские регионы, находящиеся за Уралом, испытывают большой дефицит гипсовых смесей, поскольку там отсутствуют крупные месторождения и, соответственно, нет сколь-нибудь заметного гипсового производства.

— Перефразируя известную фразу, можно сказать, что велика Россия, а за Уралом для нас гипса нет...

— Это, действительно, близко к истине. Все российские месторождения гипса географически ограничиваются Уралом.

— Спасибо за интересный комментарий, Александр Викторович. Успехов в реализации всех ваших планов!

Беседу вел
Андрей ЧЕРНАКОВ





АВТОКРАНЫ НА СТРОЙКЕ: ЧТО ВЫГОДНЕЕ – ОТЕЧЕСТВЕННОЕ ИЛИ ИМПОРТНОЕ?



Автомобильные краны, безусловно, самая мобильная техника в семействе грузоподъемных машин. Они могут не только самостоятельно, и весьма оперативно, добраться до объекта строительства, но и быстро приступить к выполнению необходимых работ. Поэтому неудивительно, что на строительных площадках, помимо башенных кранов, почти всегда эксплуатируются и автокраны.



Начиная с прошлого года на рынке данного сегмента грузоподъемных машин серьезных потрясений не происходило, за исключением того, что из-за ухудшения экономической ситуации многие потребители стали откладывать покупки этой спецтехники.

Падение рубля имеет и плюсы

По мнению Руслана Юрьева, генерального директора одной из компаний, занимающихся реализацией автокранов, в настоящее время рынок падает в первую очередь за счет уменьшения доли иностранной техники. И в этом есть вполне очевидные плюсы для отечественного машиностроения. Ситуация с курсом рубля сделала нашу продукцию более конкурентоспособной.

В силу своей высокой цены в пересчете на валюту российские товары укрепляются и на зарубежных рынках. Автокраны, произведенные в нашей стране, пользуются популярностью не только у отечественных строителей. За последние годы, помимо стран СНГ, подобная российская техника поставлялась в Египет, Афганистан, Сирию, Уругвай, на Кубу, во Вьетнам, Польшу и Литву.

А вот заместитель заведующего кафедрой механизации строительства МГСУ профессор Михаил Степанов не столь оптимистичен в отношении перспектив наших производителей и их продукции:

— В последние годы на рынке практически ничего не меняется. Номенклатура, которую выпускают отечественные производители, достаточно узкая. Резкого скачка вперед пока нет, и в ближайшем будущем я его не вижу.

Причину такого положения дел эксперт видит в разрыве связей с иностранными производителями.

— Ведь ни одна компания не может делать у себя все, от гайки до систем управ-

ления, — поясняет специалист. — Раньше была кооперация, которая сейчас, говоря откровенно, по сути, сошла на нет. А с учетом нынешнего состояния строительной отрасли, которая сегодня далека от бурного развития, спрос на автокраны увеличиться не будет.

К этому добавим, что ни один из ведущих производителей автокранов пока не решился организовать сборочное производство в России.

Цифры и факты

Обратимся к цифрам и постараемся понять, насколько отечественные производители преуспели в выпуске автокранов и каково сегодняшнее насыщение рынка. По словам Руслана Юрьева, доля импортных автокранов в последние годы составляла порядка 13—15%.

А во время кризиса из-за резкого скачка курса валют она стала неизбежно снижаться, и сегодня составляет около 4—6% от общего объема. Причем в основном это модели большой грузоподъемности (от 100 т и выше), отсутствующие в товарной линейке отечественных производителей. В сегменте же малотоннажных кранов, по данным профессора Степанова, 70% рынка приходится на

краны отечественного производства.

Основными странами — экспортерами автокранов в Россию сегодня являются Германия, Япония, Корея и Китай. Однако если говорить об уникальных кранах, то тут без сомнения впереди всех немцы и японцы. Именно они поставляют нам самые надежные, безопасные и современные автокраны.

Интересной информацией поделился с нами Андрей Малёвый, руководитель маркетингового подразделения компании — производителя автокранов из Челябинской области. Согласно официальной статистике Ростехнадзора, количество автомобильных кранов, зарегистрированных на территории Российской Федерации, сегодня составляет

Захват российского рынка автокранов импортными производителями маловероятен, и наши строители в подавляющем большинстве продолжают работать именно с отечественными автокранами.



около 100 тыс. единиц, из них 66% — это автокраны с истекшим сроком службы (более 10 лет), то есть требующие замены. На долю ведущих российских марок приходится более 97% объема эксплуатируемых в России автомобильных кранов.

В настоящее время наши производители представлены на рынке четырьмя заводами-изготовителями из Челябинской, Ивановской, Костромской и Брянской областей. Эти предприятия — настоящие лидеры отрасли. А вот их коллеги-машиностроители из Ульяновской, Ярославской и Волгоградской областей существенно сократили либо вообще прекратили выпуск автокранов.

Строители предпочитают универсальные автомобильные краны

Некоторые эксперты уверяют, что номенклатура отечественных автокранов не отличается новизной разработок. Они считают, что в большинстве своем это конструкции 80-х годов прошлого века. Разумеется, модернизация идет, и выпускаемая продукция выглядит достаточно современно, но по-настоящему прорывных агрегатов и систем, увы, нет, сетуют эксперты-скептики. Особенно это касается надежности, в первую очередь связанной с вопросами управления и безопасности такой техники.

Теперь обратимся к техническим особенностям этих грузоподъемных машин. Автокраны классифицируются по номинальной грузоподъемности, по способу передвижения и по исполнению стрелы крана. Как выяснили мы, изучая ситуацию на рынке, наиболее распространенным и массовым автокраном, используемым в России для различных работ, является машина грузоподъемностью 25 т. К слову, сама линейка грузоподъемности, по которой в соответствии с ГОСТом классифицируются автомобильные краны, достаточно длинна — от 16 до 1200 т.

Что касается длины стрелы, то, например, у 16-тонного отечественного крана она достигает 23 м, у 25-тонного — более 30 м, у 40-тонного — почти 38 м, а 50-тонные автокраны имеют стрелу в 40 м. Причем сами стрелы у современных автокранов — в основном телескопические, с гидроприводом.

Разобравшись с классификацией этой техники, можно перейти и к вопросу практического ее использования. По словам Руслана Юрьева, автокраны небольшой грузоподъемности (16 т) чаще используют-

ся для погрузочно-разгрузочных операций и транспортировки грузов. Техника же грузоподъемностью от 25 до 40 т, будучи самой универсальной, может использоваться как для погрузки-разгрузки, так и для небольших монтажных операций. Именно из-за своей универсальности эти машины и являются самыми популярными.

Автокраны же большей грузоподъемности используются для более серьезных проектов: например, для монтажа оборудования электростанций требуются модели грузоподъемностью от 100 т и выше.

Наше или заграничное?

На вопрос, что предпочитают эксплуатанты автокранов — нашу или импортную технику, мы частично уже ответили, представив общую статистику ситуации на российском рынке этой техники. Теперь поясним некоторые моменты.

Как импортные, так и отечественные машины имеют ряд достоинств и преимуществ, поэтому каждый покупатель автокранов самостоятельно решает, что именно для него важнее. И, надо сказать, российские строители довольно часто отдают предпочтение отечественным моделям. Почему? Как поясняет Андрей Малёвый, помимо немалой цены, основной недостаток импортных кранов — их большая масса и немалые габариты, которые затрудняют движение по дорогам общего пользования. К тому же почти все зарубежные автомобильные краны имеют очень маленький клиренс, что не позволяет им, в отличие от наших, без особых проблем ездить по российскому бездорожью. Кроме того, отечественным кранам не страшна низкая температура (до минус 40° С), а импортные аналоги, как правило, работают лишь до минус 20° С.

В основном строители выбирают импортную технику в тех случаях, когда машин с характеристиками, необходимыми для выполнения конкретного подряда, у отечественных производителей просто нет, отмечает Руслан Юрьев. В остальном же большим спросом на рынке пользуются российские модели. И, надо сказать, в последние годы они по многим параметрам не уступают импортным или даже превосходят их. И при этом, что важно, покупателям нашей техники могут предложить более качественный сервис и привлекательные цены. То есть будущее здесь — за индивидуальным подходом, уверены эксперты.

По словам профессора Михаила Степанова, российские автокраны проще в



управлении и дешевле в эксплуатации, что важно, учитывая в среднем невысокую квалификацию наших машинистов (о ней речь пойдет ниже). В свою очередь, техническое обслуживание импортной техники — очень непростой и далеко не дешевый процесс. Многие строительные компании, закупающие сложные импортные автокраны, не задумываются о стоимости технического обслуживания, которая ожидает их в процессе эксплуатации. Впрочем, в условиях затянувшегося кризиса заказчики грузоподъемной техники все чаще обращают внимание не только на технические возможности крана, но и на его цену.

Сегодня в связи с использованием в конструкции крановой установки множества комплектующих импортного производства растет и цена крана. В ней львиная доля приходится на стоимость шасси, в конструкции которого также довольно широко применяются импортные комплектующие.

Виноват крановщик

Перейдем к еще одному важному вопросу — безопасности. Общеизвестно, что основной проблемой, осложняющей безопасную эксплуатацию автокранов, является соблюдение правил безопасности, положений паспорта изделия и руководства по его эксплуатации. К сожалению, это нередко не исполняется. Скажем, в России крановщики часто пытаются работать с грузами, на которые не рассчитана данная модель крана, или неправильно выставляют автокран на опоры. По словам самих крановщиков, нередко случаи, когда они допускают на крановой технике 150—250% перегруза.

Отметим, что все современные краны оснащены приборами и устройствами безопасности, стоимость которых достигает трети от цены самого автокрана. Однако приборы приборами, а человеческий фактор остается главной причиной аварий. В 25% случаев падения кранов это происходит из-за потери устойчивости, поскольку крановщики, ленясь, часто не выставляют выносные опоры и отключают приборы безопасности, мотивируя это требованиями владельца крана или текущей потребностью.

Кстати, многие краны зарубежных производителей оснащены «защитой от дурака». Такой «умный кран» так просто не обманешь. Если не выставлены выносные опоры, машина просто не будет работать: компьютер не даст завестись, заблокирует

двигатель. Но стоит еще раз напомнить, что современные электронные системы безопасности достаточно дороги и не всегда по карману нашим строительным организациям.

Подводя некоторый итог, можно сказать, что 90—95% аварий происходит из-за низкой квалификации и слабой технической подготовки машинистов-крановщиков. Впрочем, в последние годы мы уже перестали этому удивляться. Обучение премудростям этой специальности в России серьезно ослабло. Вместо специального образования сейчас практикуются лишь ускоренные двухмесячные курсы. Результат — многочисленные аварии...

Есть ли будущее у российских автокранов?

Что касается перспектив данного рынка, то здесь мнения наших экспертов и консультантов расходятся. Например, Михаил Степанов считает, что в перспективе рынок вряд ли кардинально изменится. Отечественные производители не смогут массово выпускать краны большой грузоподъемности. Однако линейка кранов грузоподъемностью до 50 т вполне может со временем стать полностью российской, допускает профессор МГСУ.

По мнению же Руслана Юрьева, опыт предыдущих кризисов показал, что восстановление рынка в целом неизбежно. Отечественные производители не стоят на месте, внедряют новые модели техники на хорошем общемировом уровне, поэтому захват российского рынка автокранов импортными производителями маловероятен, и наши строители в подавляющем большинстве будут продолжать работать именно с отечественными автокранами.

Но самый оптимистический прогноз дает представитель челябинской компании-производителя Андрей Малёвый. По его оценке, уже в 2016 году рынок автокранов в России должен восстановиться, достигнув докризисных значений 2006—2007 годов, причем с заметной тенденцией к дальнейшему росту.

При сегментации рынка автокранов по отраслям прогноз экспертов традиционен: основными потребителями этой техники будут оставаться нефтяники и газовики, а также сервисные компании. Вырастет спрос на автокраны со стороны энергетиков. И, разумеется, будут наращивать ее применение многочисленные российские строительные компании.

Владимир РЕЧМЕНСКИЙ



АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Обзор изменений законодательства в сфере деятельности застройщиков и их объединений, за декабрь 2014 года.

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Вступает в силу с 1 июля 2015 года.

1. Утверждает новый Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (вместо перечня, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р).

2. Полностью изменен перечень национальных стандартов.

- вместо ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований» и ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» включены отдельные разделы ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- исключены:

1. ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация». Разделы 3 - 5; приложение А.

2. ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях». Раздел 3.

3. ГОСТ Р 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии».

4. ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления ин-

женерными системами зданий и сооружений. Общие требования».

5. ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения». Разделы 4, 5.

6. ГОСТ Р 21.1101-2009 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

3. Внесены следующие изменения в перечень сводов правил:

- исключены из числа обязательных к применению 12 СНИПов:

1) СНИП 2.03.04-84 «Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур».

2) СНИП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве».

3) СНИП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию».

4) СНИП 2.10.04-85 «Теплицы и парники».

5) СНИП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания».

6) СНИП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

7) СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

8) СНИП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные».

9) СНИП 31-04-2001 «Складские здания».

10) СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство.

11) СНИП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения».

12) СНИП 12-01-2004 «Организация строительства».

- остальные СНИПы, предусмотренные действующим перечнем, включены в новый перечень в актуализированных редакциях. Также изменены их разделы, подлежащие обязательному применению;

- включены новые своды правил (актуализированные СНИПы), разделы которых подлежат обязательному применению:

1) СП 70.13330.2012 «СНИП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

2) СП 88.13330.2014 «СНИП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

3) СП 132.13330.2011 «Обеспечение ан-



титеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

4. Исключается положение, что в отношении опасных производственных объектов наряду с соответствующими требованиями национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень, применяются требования нормативных правовых актов РФ и нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

5. Регулируется статус документов, на которые есть ссылка в обязательных стандартах и сводах правил. Такие нормативные документы (их части), применяются на обязательной основе в случае, если они содержатся в данном перечне.

6. Проектная документация, представленная на экспертизу до 1 июля 2015 года, проверяется на соответствие национальным стандартам и сводам правил, включенным в действующий до указанной даты перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р.

7. Минстрой с участием Минэкономразвития должны до 1 марта 2015 года утвердить методические рекомендации по применению нового перечня. МЧС России поручено до 30 марта 2015 г. привести нормативные документы по пожарной безопасности в соответствие с данным перечнем.

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

Вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Установлено, что без предоставления земельных участков и установления сервитутов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, могут размещаться следующие объекты:

1. Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

3. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

4. Элементы благоустройства территории.

5. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

6. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

7. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

8. Геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки.

9. Защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

10. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

11. Линии и сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

12. Проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

13. Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения.

14. Пруды-испарители.

15. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Порядок размещения таких объектов устанавливается нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1308 «Об утверждении Правил определе-



ния размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности»

Вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Установлено, что размер платы определяется как 15 % кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в федеральной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность. Если перераспределение осуществляется в связи с изъятием земельного участка, размер платы определяется на основании рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в федеральной собственности и подлежащей передаче в частную собственность.

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»

Вступает в силу с 1 марта 2015 года.

1. Устанавливает порядок проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков.

2. Такие торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников. Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника.

3. Извещение об аукционе подготавливается и размещается не менее чем за 30 дней до проведения. Определены содержание и порядок опубликования такого извещения.

4. Определены случаи, когда заявитель не допускается к участию в аукционе.

5. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 % начальной цены предмета аукциона.

6. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незаверненно-

го строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 года № 1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»

Вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Установлено, что размер платы рассчитывается по следующим правилам:

1) как 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута;

2) как разница рыночной стоимости прав на земельный участок до и после установления сервитута - если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

3) пропорционально площади части земельного участка - если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка.

6. Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1305 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

1. Вносятся изменения в части расчета размера арендной платы (лизингового платежа) при передаче ресурсоснабжающим организациям в аренду или лизинг объектов инженерно-технического обеспечения, выкупленных (предназначенных к выкупу) специализированными обществами проектного финансирования в соответствии с основными условиями и мерами реализации программы «Жилье для российской семьи».

Определено, что в данных случаях размер арендной платы (лизингового платежа), учитываемые при установлении цен



(тарифов) на электрическую энергию, газ, в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, определяется равным величине, установленной в договоре аренды или лизинговом соглашении.

2. Программа «Жилье для российской семьи» дополнена разделом, определяющим основные условия определения цены выкупа объекта инженерно-технического обеспечения и арендной платы (лизингового платежа) при передаче объекта инженерно-технического обеспечения в аренду (лизинг) ресурсоснабжающей организации. Так, предусмотрено, что цена выкупа объектов инженерно-технического обеспечения специализированными обществами проектного финансирования не может превышать: балансовую стоимость такого объекта; стоимость строительства, модернизации и (или) реконструкции такого объекта; 4 тыс. рублей в расчете на 1 кв.м общей площади жилья экономического класса. При определении размера арендного платежа учитываются исключительно расходы специализированных обществ и не учитываются другие источники финансирования работ по строительству, модернизации и реконструкции таких объектов. Размер арендного платежа должен обеспечивать покрытие экономически обоснованных расходов, связанных с приобретением и владением таким объектом, с организацией и сопровождением выкупа такого объекта, возвратом и обслуживанием займов и кредитов, полученных на цели выкупа.

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2014 года № 1603 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов»

Вступает в силу с 1 марта 2015 года.

1. Установлено, что предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного назначения допускается в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития РФ,

государственных программах РФ (государственных программах субъектов РФ).

2. В целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов в случае, если такие проекты предполагают строительство каких-либо из следующих объектов:

а) объекты, размещение которых позволит значительно (на 1 % и более) увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, но не менее чем на 250 рабочих мест;

б) объекты, размещение которых позволит значительно (на 1 % и более) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 5 млн. рублей;

в) индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, передаваемые в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

8. Постановление Правительства РФ от 5 декабря 2014 года № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Утверждены:

типовой договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

требования к организациям, являющимся наймодателями по таким договорам в отношении жилых помещений частного жилищного фонда;

перечень документов, подтверждающих право заявителя, претендующего на участие в аукционе на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, выступать наймодателем;

перечень документов, подтверждающих право наймодателя и нанимателя на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования при государственной регистрации возникающего на основании такого договора ограничения (обременения) права собственности на жилое помещение.



Уважаемые проектировщики, застройщики, заказчики и инвесторы строительства!

В целях Вашего удобства в городе Иркутск и Иркутской области открывается представительство Государственного автономного учреждения г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Мосгосэкспертиза - экспертная организация с 26-летним стажем, на сегодняшний день предоставляющая в Вашем регионе ряд негосударственных услуг, таких как:

- *Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий*
- *Судебная экспертиза*
- *Публичный технологический и ценовой аудит*
- *Консультационные услуги по любым вопросам на этапах проектирования, в том числе при подготовке проектной документации.*

Благодаря этому, каждый инвестор и заказчик города Иркутск, обратившись в нашу экспертную организацию, может быть уверен в проектной документации, на основании которой будет реализован его инвестиционный проект. Опыт Мосгосэкспертизы на рынке экспертных услуг и отсутствие отмененных в судебном порядке заключений являются гарантом качества оказываемых услуг и грамотным решением Ваших самых сложных задач. Прохождение экспертизы проектной документации у нас является положительным аспектом при рассмотрении кредитными организациями заявления о получении кредитных денежных средств.

Специально для наших Заказчиков Мосгосэкспертизой принимается на рассмотрение документация через электронные каналы связи.

Мосгосэкспертиза является единственной организацией, которая проводит полный цикл экспертизы в электронном виде.

**Мосгосэкспертиза в Иркутске.
Строим будущее согласно традициям!**

www.mge.mos.ru

**г. Иркутск, 664035, ул. Мало-Якутская, 16,
тел.: 8 (914) 898-80-60, e-mail: Irkutsk@Mge.Mos.Ru**

Тираж 1000 экз.

полиграфический центр
(3952) 484-100, 24-11-25